



**Gemeente
Amsterdam**

De Woningzoeker

**Hoe en waar kan ik een woning
vinden binnen én buiten Amsterdam?**



Inhoud

1.	Inleiding	3
2.	WoningNet Amsterdam	4
3.	Kamers, betaalbare hotels en hostels	5
4.	Leegstandsbeheer en anti-kraakwonen	6
5.	Tijdelijk opvang voor economisch daklozen	7
6.	Woning vinden buiten Amsterdam	9
7.	Vrije-sectorwoningen	15
8.	Jongeren	16
9.	Hulp bij vinden van een woonplek en financiële hulp bij verhuizing	17
	Bijlage: Spoorwegkaart van Nederland	19

1. Inleiding

Het tekort aan betaalbare woonruimte in Amsterdam is groot. Mensen moeten 15 tot 20 jaar zijn ingeschreven in WoningNet voordat zij een sociale huurwoning krijgen. Als u geen woonurgentie heeft en weinig punten heeft opgebouwd bij WoningNet, heeft u vrijwel geen kans op een sociale huurwoning in Amsterdam.

In De Woningzoeker zijn alle mogelijkheden binnen en buiten Amsterdam in kaart gebracht. Buiten Amsterdam maakt u een redelijke kans en dan vooral in zogenaamde krimpregio's, waar de wachttijden korter zijn. Ook kunt u in veel gemeenten meedoen met de verloting van woningen. De Woningzoeker bevat allerlei tips, maar het blijft uw verantwoordelijkheid om een woning te vinden.

De inhoud van De Woningzoeker is een momentopname, links en informatie kunnen mogelijk verouderen. Ook vullen de gemeente en haar netwerkpartners dit document aan op basis van opgedane ervaringen.

Heeft u opmerkingen of aanvullingen? We ontvangen die graag! U kunt deze mailen naar wonenbuiten@amsterdam.nl

2. WoningNet Amsterdam

Wat zijn de mogelijkheden bij WoningNet Regio Amsterdam?

Inschrijven bij woningnetregioamsterdam.nl kost € 50,00. U schrijft u online in via woningnetregioamsterdam.nl/inschrijven.

De inschrijfkosten betaalt u bij de laatste stap van het inschrijfproces. U kunt betalen met een doorlopende machtiging of met IDEAL. Na het eerste jaar betaalt u € 8 per jaar voor het verlengen van uw inschrijving. Het telefoonnummer van WoningNet is 0900-202 30 72

Punten in WoningNet

De verdeling van sociale huurwoningen in Amsterdam is sinds 2023 gewijzigd. Niet langer is alleen de inschrijfduur in WoningNet bepalend, maar hoeveel punten u heeft. Er zijn wachtpunten, zoekpunten, situatiepunten en startpunten.

Voor elk jaar inschrijving in WoningNet bouwt u 1 wachtpunt op. Zoekpunten bouwt u op door vaak op woningen in WoningNet te reageren. Situatiepunten zijn er voor mensen die:

- uit elkaar gaan en kinderen hebben.
- met het gezin inwonen bij iemand anders.
- tussen de 18 en 35 jaar zijn en in een pleeggezin of gezinshuis wonen.
- tussen de 18 en 35 jaar zijn en een Wmo-ondersteuning hebben.

Startpunten zijn er voor mensen op een jongerenwoning van wie het tijdelijk contract afloopt.

Op socialehuurwoningzoeken.nl/ kunt u nagaan of u in aanmerking komt voor situatiepunten of startpunten. Voor de aanvraag van deze punten kunt u op vraagpuntenaan.nl terecht.

Tips voor WoningNet:

- Zoek breed, niet alleen in Amsterdam, maar ook buiten de stad zoals Purmerend, Uithoorn, Zwanenburg, Kudelstaart, Oostzaan en Wormer.
- Als u op 4 of meer woningen per maand reageert, krijgt u 1 zoekpunt. U kunt maximaal 30 zoekpunten opbouwen.
- Vul uw Zoekprofiel goed en volledig in, vooral het inkomen is belangrijk. U kunt reageren op een sociale huurwoning (netto huur t/m € 808,07) indien uw inkomen niet hoger is dan het maximum dat de corporatie in de advertentie aangeeft.
- Op deze site vindt u informatie over de toewijzing in Amsterdam: socialehuurwoningzoeken.nl
- Vraag bij de Belastingdienst voor alle meeverhuizende volwassenen een inkomensverklaring aan.
- Is uw inschrijving in WoningNet vervallen omdat u de verlengingskosten niet hebt betaald? Als u minder dan 5 jaar geleden stond ingeschreven, kunt u WoningNet verzoeken uw inschrijfduur te herstellen. Dit doet u via woningnetregioamsterdam.nl/contact

Woningbouwverenigingen in Amsterdam

De Alliantie	088-002 32 00
Rochdale	020-215 00 00
De Key	020-621 43 33
Stadgenoot	020-511 80 00
Eigen Haard	020-680 18 01
Ymere	088-000 89 00

Woonmatch Waterland

- Zoekt u een huurwoning in de regio Waterland? Deze woningen staan niet alleen op WoningNet, maar ook op Woonmatch Waterland: woonmatchwaterland.nl. Het gaat om huurwoningen van woningcorporaties Intermaris en Wooncompagnie in Purmerend, Waterland, Katwoude, Edam-Volendam, Beemster, Zeevang en Oostzaan.
- Staat u ook als hoofdinschrijver ingeschreven bij WoningNet Stadsregio Amsterdam? U kunt dan bij het inschrijven uw WoningNet registratienummer invullen. De inschrijfdatum bij WoningNet Stadsregio Amsterdam geldt als uw inschrijfdatum bij Woonmatch Waterland

Tip als u 55+ bent

De wachttijd voor een sociale huurwoning is veel korter voor mensen van 55 jaar of ouder. Zet daarom het kopje 'doelgroep' goed. Zet alleen het blauwe vinkje voor seniorenwoning aan. Lees uw eigen gegevens door, klopt alles? Klik op 'ik heb mijn gegevens gecontroleerd en ga akkoord' en klik daarna op 'reactie plaatsen'. Tot slot controleert u of u heeft gereageerd door te klikken op 'mijn reacties' boven de zwarte balk en daarna klikt u op 'actuele reacties'. Als u hier seniorenwoningen ziet staan, dan heeft u goed gereageerd.

Urgentie aanvragen

Als u vanwege een noodsituatie dringend een (andere) sociale huurwoning nodig heeft, kunt u voorrang aanvragen bij de Gemeente Amsterdam. Daarvoor hebt u een urgentieverklaring nodig. Lees goed wat de voorwaarden zijn en hoe u de urgentie kunt aanvragen op amsterdam.nl. Bekijk ook de voorbeeldsituaties en de voorwaarden op de website van de gemeente Amsterdam. Denkt u aan alle voorwaarden te voldoen? Dan zijn er 2 mogelijkheden:

- Bel 14 020 (maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 18.00 uur).
- Ga naar een Sociaal Loket. U kunt een afspraak maken via het afsprakenformulier [AfspraakKeuze](#) of bellen naar 020 255 2916.

Het maakt niet uit of u 14 020 belt of naar een Sociaal Loket gaat. U wordt op dezelfde manier geholpen.

3. Kamers, betaalbare hotels en hostels

Hebt u snel onderdak nodig en wilt u of moet u in Amsterdam wonen? Een tijdelijke woonplek kan dan een oplossing zijn. Hieronder vindt u tips.

Een kamer huren

Voor een kamer binnen en buiten Amsterdam kunt u zich gratis inschrijven bij Kamernet, kamernet.nl of kamertje.nl. Om te kunnen reageren op aangeboden kamers moet u een betaalabonnement kopen. Het hangt van de verhuurder af of u een kamer krijgt toegewezen.

Tips:

- Niet alle aanbieders van kamers zijn betrouwbaar. Blijf kritisch en alert!
- Haak af als u het niet vertrouwt. Doe geen aanbetalingen voordat u zeker weet dat er een rechtsgeldig huurcontract is!
- Maak eerst kennis met de bestaande huurders. Hebt u geen goed gevoel bij de bestaande huurders, neem de kamer dan niet. Het is af te raden om te gaan samenwonen op een kleine ruimte met mensen bij wie u geen goed gevoel hebt.

Betaalbare hotels en hostels

Ook Amsterdammers kunnen terecht in hotels en hostels. De prijzen hieronder zijn per persoon per nacht en zijn slechts een indicatie. De prijs is namelijk sterk afhankelijk van het seizoen. De prijzen in de weekenden zijn anders dan door de weeks.

Eco mama Valkenburgstraat 124 020-770 9529	€ 19,00
Aivengo Hostel Spuistraat 6 020-421 3670	€ 16,00
Amsterdam Hostel Korte Leidse dwarsstraat 79 020-420 8014	€ 11,00
The White Tulip Hostel Warmoesstraat 87 020-625 5974	€ 12,00
Xo Infinity hotel Slotermeerlaan 133 020-613 4568	€ 12,00
Hotel Marnix City Marnixstraat 382 020-616 0661	€ 17,00

Betaalbare hotels en hostels voor gezinnen

De hotels en hostels hieronder zijn ook geschikt voor gezinnen. De prijzen zijn per persoon per nacht en zijn slechts een indicatie. De prijs is namelijk sterk afhankelijk van het seizoen. De prijzen in de weekenden zijn anders dan door de weeks.

Generator Hostel Mauritskade 57 (Oost) 020-708 5600	€ 14,70
Stayokay Amsterdam Oost Timorplein 21 (Oost) 020-551 3190	€ 24,24
A & O Hostel Hogehilweg 22 (Zuid-Oost) 020-258 9100	€ 15,00
Easy Hotel Johan Cruijff Boulevard (ZO) 020-369 7137	€ 17,00*
Via Hostels Amsterdam Diemerhof 20 (Zuid-Oost) 020-226 5800	€ 20,00
Stayokay Stadsdoelen (tijdelijk gesloten) Kloveniersburgwal 97 (Centrum) 020-624 6832	€ 18,00
Flipper Hotel Borssenburgstraat 5 (Zuid) 020-676 1932	€ 22,00
ClinkNoord Badhuiskade 3 (Noord) 020-214 9730	€ 20,00
Dutchies Hostel Sara Burgerhartstraat 21A (West) 020-233 7446	€ 13,10

*) 4-persoonskamer voor € 68.

Slaapplekken voor jongeren 16 t/m 23 jaar

Een overzicht van de mogelijkheden is te vinden in de straatapp.nl

4. Leegstandsbeheer en anti-kraakwonen

Een anti-kraakwoning kan een tijdelijke oplossing voor uw woonprobleem zijn. Op verschillende websites wordt woonruimte in de vorm van anti-kraak aangeboden. Soms moet een andere anti-kraakhuurder u voordragen als nieuwe mogelijke huurder. Let verder op welke eisen en voorwaarden worden gesteld.

- anti-kraak-wonen.nl
- antikraakdirect.nl (088-118 80 00)
- woondirect.com
- zwerfkeibeheer.nl
- interveste.nl, anti-kraakwoningen in heel Nederland (088-118 80 00), € 20,00 inschrijfkosten per jaar
- fmt-nl.com, woningen in Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam
- Tijdelijke woningen van Eigen Haard, eigenhaard.nl/profielen/tijdelijke-verhuur-registreer/regels-voor-tijdelijke-verhuur/
- GAPPH, Vastgoedbeheer: gapph.nl
- vps-nl.com, woningen in heel Nederland, 088-018 38 00
- cameloteurope.com, 088-226 35 68
- maximusbeheer.nl, voornamelijk in Limburg
- antikraak.startpagina.nl
- adhocbeheer.nl, 020-676 04 54
- vilex.nl, Haarlem, 023-531 03 26
- alvast.nl 020-851 89 94
- 123flexwonen.nl, woningen in heel Nederland

5. Tijdelijk opvang voor economisch daklozen

Locaties HVO Querido

HvO-Querido heeft hotelachtige voorzieningen voor dakloze Amsterdammers die redelijk zelfstandig zijn en een bestendige band met Amsterdam hebben. Het gaat vooral om mensen die door financiële problemen hun huis zijn kwijtgeraakt, bijvoorbeeld door het verlies van hun baan of een scheiding. In het Passantenhotel Boerhaave kunnen zij maximaal zes maanden een gemeubileerde kamer huren. Er zijn kamers die gedeeld worden en eenpersoonskamers. De prijzen variëren van € 8,25 tot € 15 per nacht.

Tijdens de periode in het passantenhotel kunnen de gasten in alle rust aan een oplossing voor hun problemen werken. De gasten die het nodig hebben, krijgen ondersteuning van contactpersonen. De meeste gasten zijn overdag naar hun werk of dagbesteding. De GGD bepaalt of mensen gebruik kunnen maken van het Passantenhotel.

Het team van het Passantenhotel bepaalt of de gast kan doorstromen naar eenpersoonkamer in een passantenpension. Een verblijf in het pension is van tijdelijke aard, maximaal zes maanden. Gasten zijn zelf verantwoordelijk voor hun huishouden. De gasten moeten over voldoende inkomen beschikken, want zij moeten de overnachting vooruit betalen.

Geïnteresseerden kunnen zich tussen 11.00 en 12.00 uur aanmelden via het gratis nummer 0800 –0415. Hun naam komt op een lijst te staan. De volgorde op die lijst bepaalt wie aan de beurt is. Om op de lijst te blijven, moeten wachtenden 1x per week laten weten nog altijd een plekje te willen.

Voorwaarden:

- Binding met Amsterdam (in de afgelopen drie jaar heeft u twee jaar in Amsterdam gewoond)
- Elke week bellen met 0800-0415 tussen 11.00 en 12.00 uur
- Kosten afhankelijk van locatie en aantal personen per kamer, reken op € 15 per dag
- Er is een wachtlijst

	Aantal gasten
Passantenpension De Ruysdael Ruysdaelkade 225, 1072 AW Amsterdam 020-675 81 06	50
Passantenpension De Batjan Batjanstraat 94, 1094 TX Amsterdam 020-219 51 92 0615-208 699	47
Passantenhotel Boerhaave Tweede Boerhaavestraat 80, 1091 AR Amsterdam 020-465 19 62	60
Passantenpension Anton Struik Burgemeester Vening Meineszlaan 234-292, 1063 BE Amsterdam 0611-836 942	63
Passantenpension De Nassau Eerste Nassaustraat 30A, 1052 BH Amsterdam 020-486 48 55	14



Onder de Pannen

Het idee achter 'Onder de pannen' is dat twee Amsterdammers elkaár helpen. Dit kunnen ook bekenden van elkaar zijn. Huurders of huiseigenaren verhuren een ongebruikte kamer aan iemand die even geen huis heeft. Dit lost meerdere problemen op: de huurder vindt onderdak, de verhuurder krijgt wat extra geld voor bijvoorbeeld de aflossing van schulden. De ontvangen huur wordt namelijk niet gekort op een eventuele uitkering en/of toeslagen.

Onder de Pannen is vooral kansrijk als u binnen uw eigen netwerk een kamer weet te vinden. Dan draagt u als het ware de mede-Amsterdammer die hulp kan bieden, zelf aan en maakt u afspraken met elkaar.

Op dit moment is het mogelijk om in de regio Amsterdam, Zaanstad, Haarlem, Haarlemmermeer en Beverwijk deel te nemen aan het project. Voor meer informatie zie: deregenboog.org/onder-de-pannen

Voorwaarden:

- Potentiële huurders hebben voldoende sociale vaardigheden, geen zware psychische problemen en komen niet in aanmerking voor de maatschappelijke opvang.
- De potentiële huurder is sinds kort dakloos en heeft binding met Amsterdam.
- De potentiële huurder staat ingeschreven bij WoningNet en is actief op zoek naar woonruimte.
- De regeling geldt niet voor familie in de eerste en tweede graad.
- De verhuur duurt niet langer dan 12 maanden.
- Plaatsing van één volwassene per adres.

Tijdelijk onder Dak

In het project Tijdelijk onder Dak worden corporatiewoningen tijdelijk aan economisch daklozen verhuurd. Het gaat om woningen die leeg staan omdat zij binnen 2 tot 3 jaar worden gesloopt of gerenoveerd. In elke 3- of 4-kamerwoning is plaats voor twee bewoners, met elk een eigen huurcontract. Het contract loopt maximaal één jaar. In die tijd zoekt de huurder zelf een meer permanente oplossing. Aanmelding, selectie en plaatsing vindt plaats via Onder de Pannen.

Kandidaten voor Tijdelijk Onder Dak voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Ze hebben geen woning (en bij vrienden of familie lukt het niet meer).
- Ze zijn zelfredzaam.
- Ze zijn sociaal vaardig, want zij gaan de woning delen met een lotgenoot.
- Ze hebben geen verslavings- of (ernstige) psychische problematiek.
- Ze hebben een inkomen en kunnen de huur betalen.
- Ze hebben geen (huisvestingszorg voor) kinderen. Heeft u wel huisvestingszorg voor 1 of enkele kinderen, kijk dan bij ParentsHouse.
- Ze zijn gemotiveerd om aan hun situatie te werken. Bijvoorbeeld door te zoeken naar (beter) werk, een betaalbare kamer of woning in Amsterdam of daarbuiten, en te werken aan herstel of uitbreiding van het eigen netwerk.

U bent 55 jaar of ouder

Voor 55-plussers die geen zorg nodig hebben, zijn er seniorenwoningen beschikbaar. Hierop kunt u reageren via WoningNet. U heeft geen indicatie nodig. De wachttijden zijn relatief kort. 60-plussers hebben voorrang bij seniorenwoningen. Voor meer informatie zie woonzorg.nl of bel 088-9210310 voor zorgwoningen buiten Amsterdam. Het loont de moeite ook buiten Amsterdam te zoeken. In andere regio's zijn seniorenwoningen soms direct beschikbaar.

6. Woning vinden buiten Amsterdam

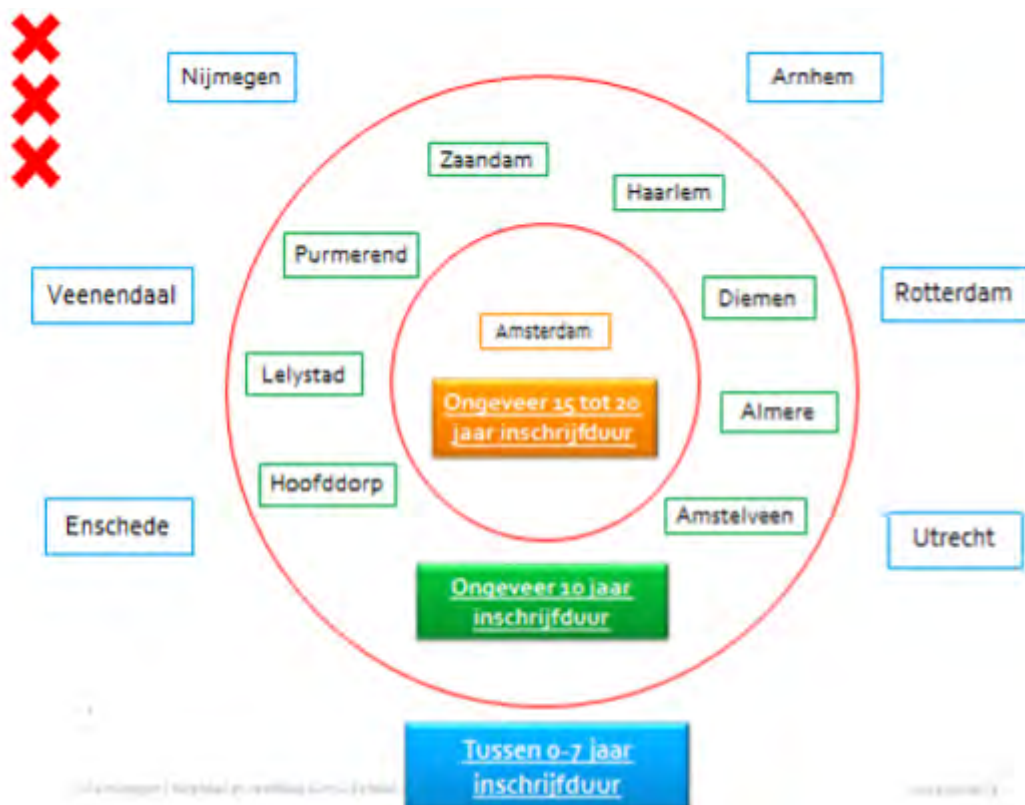
In Amsterdam is de woningnood hoog. U moet jaren wachten om kans te maken op een sociale huurwoning. Buiten Amsterdam zijn de wachtlijsten meestal korter. Op de kaart hieronder ziet u enkele voorbeelden. De inschrijfkosten bij woningsites buiten Amsterdam zijn vaak lager of zelfs gratis. Nog een voordeel is dat een groot aantal woningcorporaties lotingwoningen aanbiedt. De inschrijftijd speelt geen rol bij de toewijzing van een lotingwoning.

Verhuizen buiten Amsterdam is iets wat u serieus moet overwegen. Het alternatief is bijvoorbeeld jaren in de opvang zitten met een briefadres, maar zonder zicht op een oplossing. Verhuizen is een grote stap, maar een verhuizing naar een kleinere gemeente heeft veel voordelen. Het biedt u een kans uw leven weer op te bouwen en wonen en werken weer te combineren.

Tips

- Bekijk de gemeenten op Google Maps. U ziet dan welke faciliteiten er in die plaats zijn.

- Als u naar passend werk zoekt, kunt u het actuele aanbod aan vacatures zoeken op werk.nl.
- Op 9292.nl ziet u de reistijden van stad naar dorp. Het openbaar vervoer in Nederland is goed en de afstanden vallen over het algemeen mee. Kijk maar naar de spoorwegaankart op pagina 21.
- Op app.nos.nl/op3/socialehuur/#/ vindt u de inschrijfduur voor een sociale huurwoning in 212 gemeenten, dat is bijna 60% van alle gemeenten. Als u de naam van een gemeente invult, ziet u het aantal jaren en maanden vanaf het moment van inschrijving tot het moment dat iemand een huis vindt. Per gemeente staat ook de verdeling van sociale huurwoning, vrije-sectorwoningen en koopwoningen vermeld.
- Als u zich in de gemeente Den Helder inschrijft en daar een baan vindt met een jaarcontract van minimaal 20 uur, dan krijgt u bij inschrijving bij de woonstichting Kop van Noord-Holland automatisch 3000 punten voor economische binding extra, waardoor u een hoger rangnummer krijgt.





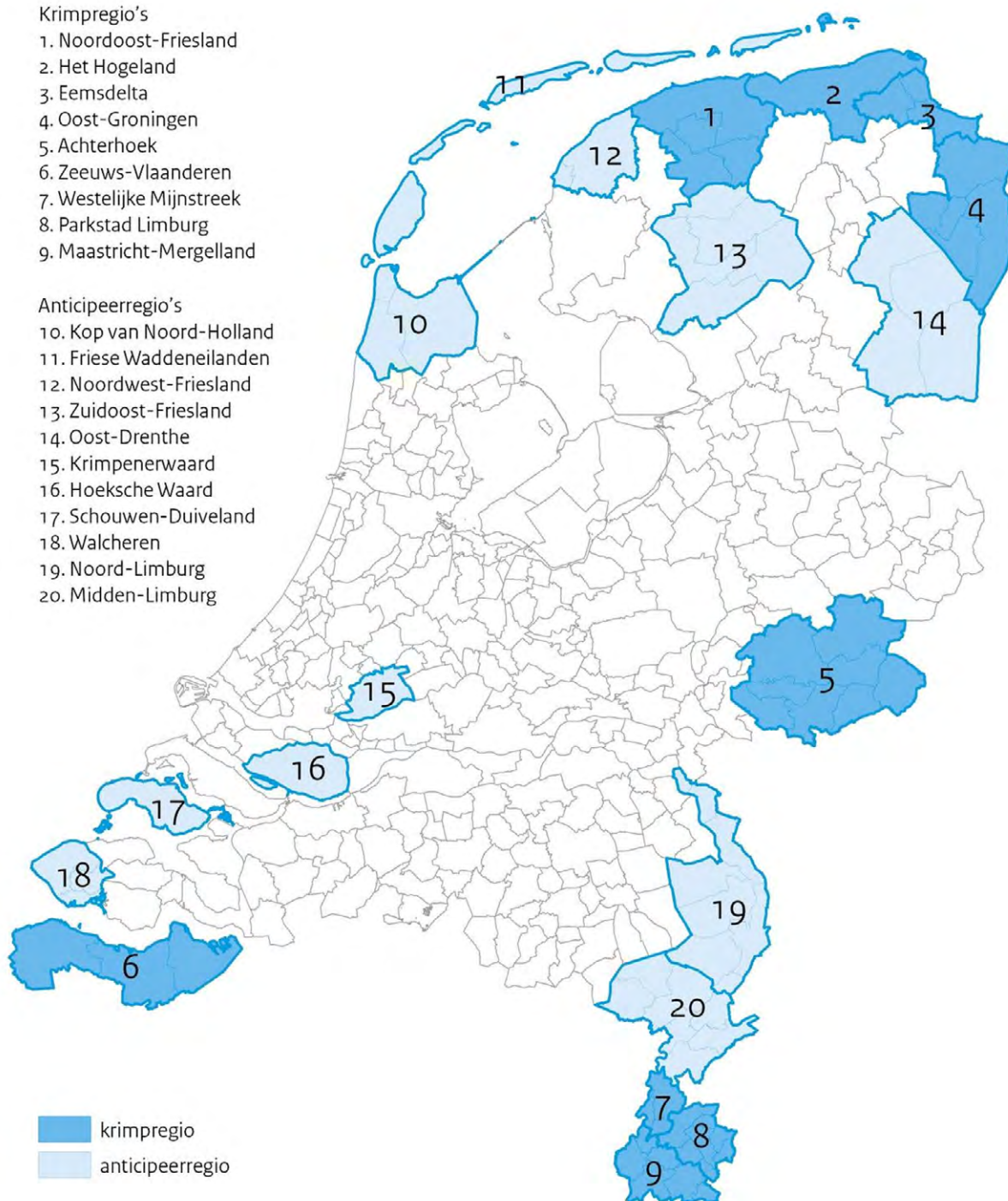
Hierboven staat de kaart van Nederland en op de volgende pagina een overzicht van de krimpregio's. In deze regio's heeft u de grootste kans om een woning te vinden. Tot slot is een compleet overzicht van alle woningsites in Nederland opgenomen. Vermeld staan de kosten van inschrijving en of er lotingwoningen zijn.

Krimpregio's

1. Noordoost-Friesland
2. Het Hogeland
3. Eemsdelta
4. Oost-Groningen
5. Achterhoek
6. Zeeuws-Vlaanderen
7. Westelijke Mijnstreek
8. Parkstad Limburg
9. Maastricht-Mergelland

Anticiperregio's

10. Kop van Noord-Holland
11. Friese Waddeneilanden
12. Noordwest-Friesland
13. Zuidoost-Friesland
14. Oost-Drenthe
15. Krimpenerwaard
16. Hoeksche Waard
17. Schouwen-Duiveland
18. Walcheren
19. Noord-Limburg
20. Midden-Limburg



Hoe vindt u een sociale huurwoning buiten de gemeente Amsterdam?

Het beste kunt u zich op verschillende woningsites inschrijven. U mag u bij zoveel sites aanmelden als u wilt. Het zoeken naar een huurwoning kan veel tijd kosten, vooral als u in diverse regio's op woningen reageert. Maar, het loont zeker de moeite.

Op de volgende pagina's staan per provincie de gemeenten en de woningsites vermeld. De kosten van inschrijving staan erbij en er is aangegeven of er lotingwoningen zijn.

Tip: Schrijf in een schriftje of agenda op welke dag er nieuw aanbod van (loting)woningen is, zodat u geen kansen laat liggen!

Provincie	Plaats	Woningssite	Kosten inschrijving	Loting-woning
Gelderland	Regio Arnhem-Nijmegen	entree.nu	Gratis	Ja
	Overbetuwe: Zetten, Herveld, Andelst, Valburg, Oosterhout, Slijk-Ewijk en Heteren.	wstvalburg.nl	Gratis	Nee
	Aerdt, Herwen, Lobith, Pannerden, Spijk en Tolkamer	vryleve.nl	Gratis	Ja
	Amerongen, Barneveld, Ede, Leersum, Maarn, Overberg, Renswoude, Rhenen, Scherpenzeel, Wageningen, Veenendaal,	huiswaarts.nu	Eenmalig € 25 jaarlijks € 10	Ja
	Buren, Culemborg, Maasdiel, Neder-Betuwe, Tiel, West-Betuwe, West Maas en Waal, Wijchen (alleen de dorpen Hernen, Bergharen, Batenburg) en Zaltbommel	woongaard.com	Eenmalig € 25 Jaarlijks € 10	Ja
	O.a. Borculo, Doetinchem, Eibergen, Groenlo, Hengelo, Vorden, Winterswijk, Steenderen, Terborg, Zelhem	thuisindeachterhoek.nl	Gratis	Ja
		woningen voor 1 ^e reageerder		
	O.a. Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek, Putten	hurennoordveluwe.nl	Eenmalig € 10 jaarlijks € 10	Ja
Utrecht		woningen voor 1 ^e reageerder		
	Gebied rond Apeldoorn, Deventer en Zutphen	woonkeus-stedendriehoek.nl	Eenmalig € 30	Ja
	Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Vijfheerenlanden (Vianen) Wijk bij Duurstede, Woerden, Zeist	woningnetregioutrecht.nl/	Eenmalig € 20 jaarlijks € 7	Ja
	Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest, Woudenberg	woningneteemvallei.nl	Eenmalig € 15 jaarlijks € 5	Ja
Flevoland	Vijfheerenlanden	woongaard.com	Eenmalig € 25	Ja
	Lelystad	centrada.nl	Jaarlijks € 15	Ja
	Almere	woningnetalmere.nl	Eenmalig € 20 jaarlijks € 20	Ja
	Biddinghuizen, Dronten	woningzoeken.ofw.nl	Eenmalig € 15 jaarlijks € 15	Nee
	Zeewolde	woonpalet.nl	Eenmalig € 35 jaarlijks € 15	Nee
	Emmeloord	mooiland.nl	Gratis	Ja
	Emmeloord	Mercatus.nl	Eenmalig € 25 jaarlijks € 15	Ja
Noord-Holland	Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugowaard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest	svnk.nl	Eenmalig € 25	Ja

Provincie	Plaats	Woningssite	Kosten inschrijving	Loting-woning
	Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland, Wormerland en Zaanstad	woningnetregio-amsterdam.nl	Eenmalig € 50 jaarlijks € 8	Ja
	Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec	woonmatchwestfriesland.nl	Gratis	Nee
	Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort	mijnwoonservice.nl	Jaarlijks € 10	Nee
	Broek in Waterland, Monnickendam, Purmerend	woonmatchwaterland.nl	Gratis	Nee
	Anna Paulowna, Breezand, Den Helder, Nieuw Niedorp, Schagen, Tuitjenhorn	woonmatchkopnh.nl	Eenmalig € 15	Nee
	Blaricum, Bussum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdemeren	woningnetgooienvechtstreek.nl	Jaarlijks € 15	Ja
Zuid-Holland	O.a. Alphen aan den Rijn, Boskoop, Hazerswoude, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Leimuiden, Lisse, Nieuwe Wetering, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Zoeterwoude, Zwammerdam	hureninhollandrijnland.nl	Eenmalig € 7,50 jaarlijks € 7,50	Ja
	Diverse plaatsen	pararius.nl	Gratis	Ja
	Regio Haaglanden	woonnet-haaglanden.nl	Jaarlijks € 13,50	Ja
		Woningen voor 1 ^e reageerder		
	Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Molenlanden	woongaard.com	Eenmalig € 25	Ja
	O.a. Capelle a/d IJssel, Maassluis, Rotterdam, Vlaardingen, Spijkenisse	woonnetrijnmond.nl	Jaarlijks € 10	Ja
	o.a. Bodegraven, Gouda, Waddinxveen, Zevenhuizen	woningnetregiomiddenholland.nl	Eenmalig € 23	Ja
	Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht, Zwijndrecht	woonkeus.nl	Eenmalig € 15 € 12,50 jaarlijks	Ja
	Sliedrecht	mijnwoningzoeken.nl	Gratis	Ja
	Krimpenerwaard	wonenindekrimpenerwaard.nl	Eenmalig 15	Nee
Groningen	Groningen	woningnetgroningen.nl	Eenmalig € 20 jaarlijks € 11	Ja
	Noord- en Noordoost Groningen	groningerhuis.nl	Eenmalig € 15	Nee
	Noordoost en Oost-Groningen	acantus.nl	Eenmalig € 15	Ja
		Woningen voor 1 ^e reageerder		
	O.a. Bedum, Delfzijl, Winsum	woningnetbovengroningen.nl	Eenmalig € 15	Nee
	Appingedam, Eemsdelta, het Hogeland	woongroepmarenland.nl	Gratis	Nee

Provincie	Plaats	Woningssite	Kosten inschrijving	Loting-woning
Friesland	O.a. Bolsward, Dokkum, Drachten, Harlingen, Heerenveen, Leeuwarden, Oosterwolde, Sneek, Stavoren	woonfriesland.nl Woningen voor 1 ^e reageerder	Gratis	Nee
	O.a. Bolsward, Drachten, Harlingen, Heerenveen, Leeuwarden	frieslandhuurt.nl Woningen voor 1 ^e reageerder	Gratis	Nee
	Zuidwest Friesland	dynhus.nl	Gratis	Nee
	Noord-Oost Friesland	thuswonen.nl	Gratis	Nee
Noord-Brabant	In en rond Den Bosch en Oss	brabantwonen.nl	Jaarlijks 10,00	Ja
	Regio Eindhoven-Helmond	wooniezie.nl	Gratis	Ja
	O.a. Breda, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en Rijen, Oosterhout, Roosendaal, Zundert	klikvoorwonen.nl	Eenmalig € 17,50 jaarlijks € 10	Ja
	O.a. Dongen, Gilze en Rijen, Goirle, Haaren, Hilvarenbeek, Waalwijk	woninginzicht.nl	Jaarlijks € 8	Ja
	O.a. Bergen op Zoom, Boxmeer, Cuijk, Deursen-Denneburg, Haren, Mill, Nistelrode, Oss, Velp, Vianen, Wanroij	mooiland.nl mijnwoningzoeken.nl Woningen voor 1 ^e reageerder	Gratis	Ja
	Noord-Brabant en Gennep	woonserviceregionaal.nl vanaf 2024: thuispoort.nl	Jaarlijks € 10	Ja
	Vierlingsbeek, Overloon, Holthees, Maashees, Groeningen en Vortum-Mullem	wonenvierlingsbeek.nl	Eenmalig € 45	Nee
	Berg op Zoom, Goes, Kapelle, Middelburg, Ouwerkerk, Terneuzen, Vlissingen	zuidwestwonen.nl	Jaarlijks € 17,50	Ja
Limburg	Regio's Maastricht & Mergelland, Parkstad Limburg, Roermond, Venlo, Venray, Weert, Westelijke Mijnstreek	thuisinlimburg.nl Woningen voor 1 ^e reageerder	Gratis	Ja
	o.a. Teeffelen, Gennep	mijnwoningzoeken.nl	Gratis	Ja
Drenthe	O.a. Assen, Coevorden, Emmen, Hogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo	thuiskompas.nl	Gratis	Ja
Overijssel	o.a. Enschede, Haaksbergen, Losser, Hengelo, Borne	woninghuren.nl	Eenmalig € 25	Ja
	Dalfsen, Olst-Wijhe, Hardenberg, Kampen, Ommen, Raalte, Staphorst, Steenwijkerland, Zwartewaterland	dewoningzoeker.nl	Eenmalig € 16 jaarlijks € 10	Ja
Heel Nederland	huislijn.nl	€ 20 per maand	Ja	
	pararius.nl	Gratis	Ja	
	mijnwoningzoeken.nl	Gratis	Ja	
	heimstaden.com/nl	N.v.t.	Nee	

Ik heb een woning buiten Amsterdam gevonden, wat nu?

Na toewijzing van een woning in een andere gemeente dan Amsterdam doet u het volgende:

- U schrijft u in bij de gemeente waar u gaat wonen.
- Als u geen inkomen heeft, vraagt u een uitkering aan bij de gemeente waar u gaat wonen.
- Als u een minimuminkomen heeft, betaalt de gemeente Amsterdam in sommige gevallen de kosten van de eerste huur, de borg en eventueel de verhuizing. Neem hiervoor vooraf contact op met uw inkomensconsulent via het telefoonnummer: 14 020 of 020 252 6000.

De kosten van de inrichting van uw nieuwe woning komen in de regel niet voor rekening van de gemeente Amsterdam! Bespreek uw verhuisplannen vooraf met uw klantmanager. Deze kan dan eventueel contact kan opnemen met de sociale dienst van uw nieuwe gemeente. Let op, dit is altijd maatwerk.

7. Vrije-sectorwoningen

In Amsterdam worden woningen met een huurprijs van € 808,07 tot € 1.131,29 met voorrang toegewezen aan kandidaten met een inkomen van € 40.024 tot € 63.288 (prijsspeil 2021). U moet zijn ingeschreven bij WoningNet om te reageren op vrije-sectorwoningen van de woningcorporaties. Deze inschrijving is gratis. Elke woningcorporatie bepaalt welke inkomenseisen gelden. Dit staat vermeld in de woningadvertentie.

Als u een sociale huurwoning leeg achterlaat, krijgt u bij toewijzing van een vrije-sectorwoning voorrang op andere kandidaten. Laat dit dan weten aan de woningcorporatie.

Voor een vrije sector huurwoning moet u in de regel minstens 48 keer de netto huur per maand, bruto per jaar verdienen. Voorbeeld: de huurprijs is € 800 netto per maand. U moet dan $48 \times € 800 = € 38.400$ bruto per jaar verdienen (De netto huur is de huur zonder servicekosten, gas en licht)

Vrije-sectorwoning delen

Met een Friends-contract van Rochdale is het mogelijk om met één of twee vrienden een woning te huren zie rochdale.nl/vrijesector/friends. Het huurcontract komt dan op meerdere namen te staan. De huurders zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het betalen van de totale huur. Rochdale wijst een deel van haar vrije-sectorwoningen specifiek aan voor 'Friends'. De netto huurprijs is altijd lager dan € 1.032 (prijsspeil 2020). Daarnaast betaalt u servicekosten. Nieuwe Friends-contracten zijn alleen mogelijk in Zaandam en Purmerend. Rochdale biedt geen Friends-contracten aan in Amsterdam, Diemen en Landsmeer.

Als u interesse hebt voor een Friends-contract, zoek dan in het aanbod van Rochdale voor vrije sector woningen en reageer via Rooftrack. In de advertentietekst staat of de woning wordt aangeboden met een Friends-contract.

Voorwaarden Friends-contracten:

- Een Friends-contract is niet mogelijk voor kandidaten die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren en van rechtswege partners zijn.
- Maximaal 3 personen zijn toegestaan op de huurovereenkomst.
- Er mogen niet meer personen wonen dan contractueel is vastgelegd.
- Elke huurder beschikt over een eigen slaapkamer.
- De minimum leeftijd is 18 jaar.
- Het gezamenlijke netto-inkomen van alle bewoners is minimaal drie keer de brutohuur. Studiefinanciering telt mee als inkomen.
- Ouders kunnen garant staan als een van de kandidaten onvoldoende inkomen heeft. Dat regelt u via het Garantverklaring-formulier. De ouders beschikken dan uiteraard wel over voldoende inkomen.
- Rochdale kan de voordracht voor een nieuwe huisgenoot weigeren. Bijvoorbeeld wanneer de eerdere afspraken niet meer aan gewijzigde wet- en regelgeving voldoen.

Stadgenoot

Stadgenoot heeft een gevarieerd aanbod aan vrije-sectorhuurwoningen. De huurprijs van deze woningen is boven de € 808,07 per maand. Ze bieden met enige regelmaat vrijesectorwoningen aan door de hele stad, zowel binnen de ring als daarbuiten. Handig om te weten is dat u bij Stadgenoot geen bemiddelingskosten betaalt en een nieuw huurcontract op elke dag van de maand kan ingaan.

8. Jongeren

Jongerencontract

Jongeren van 18 tot en met 27 jaar kunnen op WoningNet reageren op een woning met een jongerencontract met een looptijd van 5 jaar. Na die tijd eindigt de huurovereenkomst. De corporaties bieden woningen aan voor jongeren van 18 t/m 22 jaar of van 23 t/m 27 jaar. In de advertentie staat voor welke leeftijdsklasse de woning bedoeld is. Ook voor de mede-inschrijver geldt de maximale leeftijdsgrens. Meer informatie is te vinden op WoningNet.

Jongeren met kind(eren) komen niet in aanmerking voor een jongerenwoning met een jongerencontract.

Een half jaar voor het einde van het 5-jarencontract kunnen jongeren 10 startpunten aanvragen. Zo hebben zij meer kans op het vinden van een andere woning. Jongeren krijgen alleen startpunten als ze het verplichte aantal malen hebben gereageerd op woningadvertenties. De aanvraag loopt via vraagpuntenaan.nl.

Studenten

Jongeren die een voltijdse dagopleiding volgen of staan ingeschreven bij Studentenwoningweb, komen niet in aanmerking voor een jongerenwoning met een jongerencontract. Jongeren met een deeltijdopleiding mogen wel reageren op jongerenwoningen met een jongerencontract. Voltijdsstudenten kunnen zich voor een studentenwoning inschrijven bij studentenwoningweb.nl/

Onder de Pannen Jongvolwassenen

De Regenboog Groep is met woningcorporaties, uitkeringsinstanties en de gemeente Amsterdam het project 'Onder de Pannen Jongvolwassenen' gestart. Thuisloze jongeren tussen de 18-27 jaar die zelfredzaam zijn, kunnen zich aanmelden voor dit project. Je kunt maximaal een jaar een slaapkamer huren bij een particulier. Je gaat dus inwonen bij iemand. Dat kan met behoud van uitkering en toeslagen. Aanmelden kan via onderdepannen.nl of bel 020 53 17 600.

Andere woonprojecten voor Jongeren

- Sayhaey - sayhaey.nl/
- Change= - change-is.com/nl

9. Hulp bij vinden van een woonplek en financiële hulp bij verhuizing

Hulp bij het nieuwe puntensysteem

Sinds begin 2023 worden woningen niet langer uitsluitend verdeeld op basis van inschrijfduur in WoningNet. Voortaan telt ook de situatie van woningzoekenden mee, evenals of iemand vaak reageert op advertenties in WoningNet. In het nieuwe systeem zijn er:

- wachtpunten voor de inschrijfduur in WoningNet
- situatiepunten voor bepaalde groepen
- startpunten voor jongeren met een 5-jarencontract
- zoekpunten voor mensen die vaak reageren op woningen in WoningNet

Op socialehuurwoningzoeken.nl vindt u informatie over het nieuwe puntensysteem. Heeft u behoefte aan meer uitleg of hulp bij het aanvragen van punten? In Amsterdam zijn er spreekuren bij bibliotheken en u kunt bij !Woon terecht. U kunt het [overzicht van spreekuren](#) bekijken of bellen naar een van de telefoonnummers hieronder.

- Bibliotheken, 020 523 9000
- !Woon 020 523 0130

Advies en hulp bij !Woon



Bij de stichting !Woon kunt u terecht voor gratis advies en ondersteuning bij alles wat met wonen te maken heeft. Op van de website van !Woon vindt u een handige digitale vraagbaak, wooninfo.nl/vraagbaak, met heel veel informatie en tips over het zoeken van een woning en de inschrijving bij WoningNet.

!Woon heeft ook spreekuren Hulp bij WoningNet: wooninfo.nl/vraagbaak/woning-zoeken/woningnet/

Vergoeding van inrichtingskosten

Als u een woning in Amsterdam hebt gevonden, komt u wellicht in aanmerking voor de regeling woninginrichtingskosten. U moet daarvoor voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

- U heeft minimaal 6 maanden geen vaste woon- of verblijfplaats gehad en ontvangt een bijstandsuitkering of heeft een inkomen op minimumniveau.
- U verblijft minimaal 3 maanden in een sociaal pension of instelling voor maatschappelijke opvang;
- U verblijft op een project voor begeleid zelfstandig wonen en heeft een begeleidingscontract of een huurcontract op eigen naam gekregen.

Als een van deze voorwaarden voor u geldt, heeft u recht op een verhoging van de bijstandsuitkering. De gemeente Amsterdam vergoedt voor u de eerste kosten huur, administratiekosten en inrichtingskosten in de vorm van een gift. Neem hiervoor contact op met uw inkomensconsulent via het telefoonnummer: 14 020 of 020 252 6000.

Ook als u een woning buiten Amsterdam hebt gevonden, betaalt de gemeente Amsterdam in sommige gevallen de kosten van de eerste huur, de borg en eventueel de verhuizing. Voorwaarde is dat u een minimuminkomen heeft. Neem vooraf contact op met uw inkomensconsulent of klantmanager via het telefoonnummer: 14 020 of 020 252 6000. Uw klantmanager kan dan eventueel contact kan opnemen met de sociale dienst van uw nieuwe gemeente. Let op, dit is altijd maatwerk.

Bijzondere Bijstand (afhankelijk van uw inkomen)

U komt mogelijk in aanmerking voor bijzondere bijstand als uw inkomen (salaris of een uitkering van de gemeente of het UWV) rond het minimum ligt. Op de website van de gemeente Amsterdam staan de bedragen vermeld. Bijzondere Bijstand is bedoeld voor noodzakelijke kosten die u moet maken, maar niet zelf kunt betalen. Aan de hand van uw inkomen bepaalt de gemeente of u een vergoeding krijgt en hoe hoog dat bedrag wordt.

Voor de aanvraag heeft u het volgende nodig:

- legitimatiebewijs
- bankafschriften van de laatste 3 maanden
- de uitkerings- of salarisspecificatie
- een ondertekende huurovereenkomst.

De aanvraag wordt pas behandeld wanneer u de ondertekende huurovereenkomst kan meesturen.

Let op! Uw aanvraag bijzondere bijstand kan worden afgewezen. Ook kan het bedrag lager uitvallen dan u had verwacht. Wees dus voorzichtig met spullen voor de nieuwe woning kopen, totdat u het geld ontvangen hebt.

Uw woongeschiedenis

Sommige woningcorporaties vragen om een historisch uittreksel om uw woongeschiedenis in te zien.

Er zijn veel manieren om zo'n uittreksel aan te vragen.

- Via het Stadsloket
- Online is de snelste manier. Het uittreksel wordt na ongeveer 5 werkdagen opgestuurd. De postbezorging kan daarna 2 dagen duren.
- Via MijnOverheid kunt u uw woongeschiedenis direct inzien. U kunt de woningcorporatie bijvoorbeeld alvast een schermafbeelding sturen in afwachting van het uittreksel.

Duo-Rail D-UK

Duo-Rail B-UK

- Frisian Rail
- Central Railway Company
- Grand Holland
- Bluenet
- Saân Peninsula Connect
- Great Eastern
- Utridge Public Transport
- Transport of Amsterdam
- Eurostar
- Rhine Railways
- Westphalian Trains
- Southern
- Zewish Express
- Betuline
- Limburgan

The Duo-Rail Rail Company for the Expansion of Railways between the Kingdom of England and the United Kingdom of Great Britain, Ireland and Northern Ireland. The Duo-Rail Rail Company for the Expansion of Railways between the Kingdom of England and the United Kingdom of Great Britain, Ireland and Northern Ireland.

The Duo-Rail Rail Company for the Expansion of Railways between the Kingdom of England and the United Kingdom of Great Britain, Ireland and Northern Ireland. The Duo-Rail Rail Company for the Expansion of Railways between the Kingdom of England and the United Kingdom of Great Britain, Ireland and Northern Ireland.



Yardria Publica