



Gemeente
Amsterdam

De Woningzoeker

Hoe en waar kan ik een woning vinden binnen én buiten Amsterdam?



Inhoud

| | | |
|----|--|----|
| 1. | Inleiding | 3 |
| 2. | WoningNet Amsterdam | 4 |
| 3. | Kamers, betaalbare hotels en hostels | 5 |
| 4. | Leegstandsbeheer en anti-kraakwonen | 6 |
| 5. | Tijdelijk opvang voor economisch daklozen | 7 |
| 6. | Woning vinden buiten Amsterdam | 9 |
| 7. | Vrije-sectorwoningen | 15 |
| 8. | Jongeren | 16 |
| 9. | Hulp bij vinden van een woonplek en financiële hulp bij verhuizing | 17 |
| | Bijlage: Spoorwegkaart van Nederland | 19 |

1. Inleiding

Het tekort aan betaalbare woonruimte in Amsterdam is groot. Mensen moeten 15 tot 20 jaar zijn ingeschreven in WoningNet voordat zij een sociale huurwoning krijgen. Als u geen woonurgentie heeft en pas kort staat ingeschreven bij WoningNet, heeft u vrijwel geen kans op een sociale huurwoning in Amsterdam.

In De Woningzoeker zijn alle mogelijkheden binnen en buiten Amsterdam in kaart gebracht. Buiten Amsterdam maakt u een redelijke kans en dan vooral in zogenaamde krimpregio's, waar de wachttijden korter zijn. Ook kunt u in allerlei gemeente meedoen met de verloting van woningen. De Woningzoeker bevat allerlei tips, maar het blijft uw verantwoordelijkheid om een woning te vinden.

De inhoud van De Woningzoeker is een momentopname, links en informatie kunnen mogelijk verouderen. Ook zullen de gemeente en haar netwerkpartners dit document aanvullen en wijzigen op basis van opgedane ervaringen.

Heeft u opmerkingen of aanvullingen? We ontvangen die graag! U kunt deze mailen naar wonenbuiten@amsterdam.nl

2. WoningNet Amsterdam

Wat zijn de mogelijkheden bij WoningNet Regio Amsterdam?

Inschrijven bij woningnetregioamsterdam.nl kost € 50,00. U schrijft u online in via woningnetregioamsterdam.nl/inschrijven.

De inschrijfkosten betaalt u bij de laatste stap van het inschrijfproces. U kunt betalen met een doorlopende machtiging of met IDEAL. Na het eerste jaar betaalt u € 8 per jaar voor het verlengen van uw inschrijving. Het telefoonnummer van WoningNet is 0900-202 30 72

Tips voor WoningNet:

- Zoek breed, niet alleen in Amsterdam, maar ook buiten de stad zoals Purmerend, Uithoorn, Zwanenburg, Kudelstaart, Oostzaan en Wormer.
- Iedere week mag u op maximaal twee reguliere sociale huurwoningen reageren. Lotingwoningen zijn in de gemeente Amsterdam afgeschaft. Alleen een deel van de jongerenwoningen in Amsterdam wordt verloot. In andere gemeenten zijn lotingwoningen soms wel beschikbaar.
- Vul uw Zoekprofiel goed en volledig in, vooral het inkomen is belangrijk. U kunt reageren op een sociale huurwoning (netto huur t/m € 752,33) indien uw inkomen niet hoger is dan het maximum dat de corporatie in de advertentie aangeeft.
- Op deze site vindt u informatie over de toewijzing in Amsterdam: socialehuurwoningzoeken.nl
- Vraag bij de Belastingdienst voor alle meeverhuizende volwassenen een inkomensverklaring aan.

Woningbouwverenigingen in Amsterdam

| | |
|--------------|---------------|
| De Alliantie | 088-002 32 00 |
| Rochdale | 020-215 00 00 |
| De Key | 020-621 43 33 |
| Stadgenoot | 020-511 80 00 |
| Eigen Haard | 020-680 18 01 |
| Ymere | 088-000 89 00 |

Woonmatch Waterland

- Zoekt u een huurwoning in de regio Waterland? Deze woning staan niet alleen op WoningNet, maar ook op Woonmatch Waterland: woonmatchwaterland.nl. Het gaat om huurwoningen van woningcorporaties Intermaris en Wooncompagnie in Purmerend, Waterland, Katwoude, Edam-Volendam, Beemster, Zeevang en Oostzaan.
- Staat u ook als hoofdschrijver ingeschreven bij WoningNet Stadsregio Amsterdam?
- U kunt dan bij het inschrijven uw WoningNet registratienummer invullen. De inschrijfdatum bij WoningNet Stadsregio Amsterdam geldt als uw inschrijfdatum bij Woonmatch Waterland

Tip als u 55+ bent

De wachttijd voor een sociale huurwoning is veel korter voor mensen van 55 jaar of ouder. Zet daarom het kopje 'doelgroep' goed. Zet alleen het blauwe vinkje voor seniorenwoning aan. Lees uw eigen gegevens door, klopt alles? Klik op 'ik heb mijn gegevens gecontroleerd en ga akkoord' en klik daarna op 'reactie plaatsen'. Tot slot controleert u of u heeft gereageerd door te klikken op 'mijn reacties' boven de zwarte balk en daarna klikt u op 'actuele reacties'. Als u hier woningen ziet staan, dan heeft u goed gereageerd.

Urgentie aanvragen

Als u vanwege een noodsituatie dringend een (andere) sociale huurwoning nodig heeft, kunt u voorrang aanvragen bij de Gemeente Amsterdam. Daarvoor hebt u een urgentieverklaring nodig. Lees goed wat de voorwaarden zijn en hoe u de urgentie kunt aanvragen op amsterdam.nl. Bekijk ook de voorbeeldsituaties en de voorwaarden op de website van de gemeente Amsterdam. Denkt u aan alle voorwaarden te voldoen? Dan zijn er 2 mogelijkheden:

- Bel 14 020 (maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 18.00 uur).
- Ga naar een Sociaal Loket. U kunt een afspraak maken via het afsprakenformulier AfspraakKeuze of bellen naar 020 255 2916.

Het maakt niet uit of u 14 020 belt of naar een Sociaal Loket gaat. U wordt op dezelfde manier geholpen.

3. Kamers, betaalbare hotels en hostels

Hebt u snel onderdak nodig en wilt u of moet u in Amsterdam wonen? Een tijdelijke woonplek kan dan een oplossing zijn. Hieronder vindt u tips.

Een kamer huren

Voor een kamer binnen en buiten Amsterdam kunt u zich gratis inschrijven bij Kamernet, kamernet.nl of kamertje.nl. Om te kunnen reageren op aangeboden kamers moet u een betaalabonnement kopen. Het hangt van de verhuurder af of u een kamer krijgt toegewezen.

Tips:

- Niet alle aanbieders van kamers zijn betrouwbaar. Blijf kritisch en alert!
- Haak af als u het niet vertrouwt. Doe geen aanbetalingen voordat u zeker weet dat er een rechtsgeldig huurcontract is!
- Maak eerst kennis met de bestaande huurders. Hebt u geen goed gevoel bij de bestaande huurders, neem de kamer dan niet. Het is af te raden om te gaan samenwonen op een kleine ruimte met mensen bij wie u geen goed gevoel hebt.

Betaalbare hotels en hostels

Ook Amsterdammers kunnen terecht in hotels en hostels. De prijzen hieronder zijn per persoon per nacht en zijn slechts een indicatie. De prijs is namelijk sterk afhankelijk van het seizoen. De prijzen in de weekenden zijn anders dan door de weeks.

Eco mama

Valkenburgstraat 124 € 19,00
020-770 9529

Aivengo Hostel

Spuistraat 6 € 16,00
020-421 3670

Amsterdam Hostel

Korte Leidse dwarsstraat 79 € 11,00
020-420 8014

The White Tulip Hostel

Warmoesstraat 87 € 12,00
020-625 5974

Xo Infinity hotel

Slotermeerlaan 133 € 12,00
020-613 4568

Hotel Marnix City

Marnixstraat 382 € 17,00
020-616 0661

Betaalbare hotels en hostels voor gezinnen

De hotels en hostels hieronder zijn ook geschikt voor gezinnen. De prijzen zijn per persoon per nacht en zijn slechts een indicatie. De prijs is namelijk sterk afhankelijk van het seizoen. De prijzen in de weekenden zijn anders dan door de weeks.

Generator Hostel

Mauritskade 57 (Oost) € 14,70
020-708 5600

Stayokay Amsterdam Oost

Timorplein 21 (Oost) € 24,24
020-551 3190

A & O Hostel

Hogehilweg 22 (Zuid-Oost) € 15,00
020-258 9100

Easy Hotel

Johan Cruijff Boulevard (ZO) € 17,00*
020-369 7137

Via Hostels Amsterdam

Diemerhof 20 (Zuid-Oost) € 20,00
020-226 5800

Stayokay Stadsdoelen

(tijdelijk gesloten) € 18,00
Kloveniersburgwal 97 (Centrum)
020-624 6832

Flipper Hotel

Borsenburgstraat 5 (Zuid) € 22,00
020-676 1932

ClinkNoord

Badhuiskade 3 (Noord) € 20,00
020-214 9730

Dutchies Hostel

Sara Burgerhartstraat 21A (West) € 13,10
020-233 7446

*) 4-persoonskamer voor € 68.

Slaapplekken voor jongeren 16 t/m 23 jaar

Een overzicht van de mogelijkheden is te vinden in de <https://straatapp.nl>

4. Leegstandsbeheer en anti-kraakwonen

Een anti-kraakwoning kan een tijdelijke oplossing voor uw woonprobleem zijn. Op verschillende websites wordt woonruimte in de vorm van anti-kraak aangeboden. Soms moet een andere anti-kraakhuurder u voordragen als nieuwe mogelijke huurder. Let verder op welke eisen en voorwaarden worden gesteld.

- anti-kraak-wonen.nl
- antikraakdirect.nl (088-118 80 00)
- woondirect.com
- zwerfkeibeheer.nl
- interveste.nl, anti-kraakwoningen in heel Nederland (088-118 80 00), € 10,00 inschrijfkosten per jaar
- fmt-nl.com, woningen in Amsterdam, Den Haag, Utrecht en Rotterdam
- Tijdelijke woningen van Eigen Haard, eigenhaard.nl/profielen/tijdelijke-verhuur-registreer/regels-voor-tijdelijke-verhuur/
- GAPPH, Vastgoedbeheer: gapph.nl
- vps-nl.com, woningen in heel Nederland, 088-018 38 00
- cameloteurope.com, 088-226 35 68
- maximusbeheer.nl, voornamelijk in Limburg
- antikraak.startpagina.nl
- adhocbeheer.nl, 020-676 04 54)
- vilex.nl, Haarlem, 023-531 03 26
- alvast.nl (020-851 89 94)
- 123flexwonen.nl, woningen in heel Nederland

5. Tijdelijk opvang voor economisch daklozen

Locaties HVO Querido

HvO-Querido heeft hotelachtige voorzieningen voor dakloze Amsterdammers die redelijk zelfstandig zijn en een bestendige band met Amsterdam hebben. Het gaat vooral om mensen die door financiële problemen hun huis zijn kwijtgeraakt, bijvoorbeeld door het verlies van hun baan of een scheiding. In het Passantenhotel Boerhaave kunnen zij maximaal zes maanden een gemeubileerde kamer huren. Er zijn kamers die gedeeld worden en eenpersoonskamers. De prijzen variëren van € 8,25 tot € 15 per nacht.

Tijdens de periode in het passantenhotel kunnen de gasten in alle rust aan een oplossing voor hun problemen werken. De gasten die het nodig hebben, krijgen ondersteuning van contactpersonen. De meeste gasten zijn overdag naar hun werk of dagbesteding. De GGD bepaalt of mensen gebruik kunnen maken van het Passantenhotel.

Het team van het Passantenhotel bepaalt of de gast kan doorstromen naar eenpersoonskamer in een passantenpension. Een verblijf in het pension is van tijdelijke aard, maximaal zes maanden. Gasten zijn zelf verantwoordelijk voor hun huishouden. De gasten moeten over voldoende inkomen beschikken, want zij moeten de overnachting vooruit betalen.

Geïnteresseerden kunnen zich tussen 11.00 en 12.00 uur aanmelden via het gratis nummer 0800 -0415. Hun naam komt op een lijst te staan. De volgorde op die lijst bepaalt wie aan de beurt is. Om op de lijst te blijven, moeten wachtenden 1x per week laten weten nog altijd een plekje te willen.

Voorwaarden:

- Binding met Amsterdam (in de afgelopen drie jaar heeft u twee jaar in Amsterdam gewoond)
- Screening op zorgvragen door de GGD bij de Jan van Galenstraat (omdat het hotel alleen voor zelfredzame daklozen is)
- Elke week bellen met 0800-0415 tussen 11.00 en 12.00 uur
- Kosten afhankelijk van locatie en aantal personen per kamer, reken op € 15 per dag
- Er is een wachtlijst

| | Aantal gasten |
|--|---------------|
| Passantenpension De Ruysdael Ruysdaelkade 225, 1072 AW Amsterdam 020-675 81 06 | 50 |
| Passantenpension De Batjan Batjanstraat 94, 1094 TX Amsterdam 020-219 51 92 0615-208 699 | 47 |
| Passantenhotel Boerhaave Tweede Boerhaavestraat 80, 1091 AR Amsterdam 020-465 19 62 | 60 |
| Passantenpension Anton Struik Burgemeester Vening Meineszlaan 234-292, 1063 BE Amsterdam 0611-836 942 | 63 |
| Passantenpension De Nassau Eerste Nassastraat 30A, 1052 BH Amsterdam 020-486 48 55 | 14 |



Onder de Pannen

Het idee achter 'Onder de pannen' is dat twee Amsterdammers elkáár helpen. Dit kunnen ook bekenden van elkaar zijn. Huurders of huiseigenaren verhuren een ongebruikte kamer aan iemand die even geen huis heeft. Dit lost meerdere problemen op: de huurder vindt onderdak, de verhuurder krijgt wat extra geld voor bijvoorbeeld de aflossing van schulden. De ontvangen huur wordt namelijk niet gekort op een eventuele uitkering en/of toeslagen.

Onder de Pannen is vooral kansrijk als u binnen uw eigen netwerk een kamer weet te vinden. Dan draagt u als het ware de mede-Amsterdammer die hulp kan bieden, zelf aan en maakt u afspraken met elkaar.

Op dit moment is het mogelijk om in de regio Amsterdam, Zaanstad, Haarlem, Haarlemmermeer en Beverwijk deel te nemen aan het project. Voor

meer informatie zie:
deregenboog.org/onder-de-pannen

Voorwaarden:

- Potentiële huurders hebben voldoende sociale vaardigheden, geen zware psychische problemen en komen niet in aanmerking voor de maatschappelijke opvang.
- De potentiële huurder is sinds kort dakloos en heeft binding met Amsterdam.
- De potentiële huurder staat ingeschreven bij WoningNet en is actief op zoek naar woonruimte.
- De regeling geldt niet voor familie in de eerste en tweede graad.
- De verhuur duurt niet langer dan 12 maanden.
- Plaatsing van één volwassene per adres.

Tijdelijk onder Dak

In het project Tijdelijk onder Dak worden corporatiewoningen tijdelijk aan economisch daklozen verhuurd. Het gaat om woningen die leeg staan omdat zij binnen 2 tot 3 jaar worden gesloopt of gerenoveerd. In elke 3- of 4-kamerwoning is plaats voor twee bewoners, met elk een eigen huurcontract. Het contract loopt maximaal één jaar. In die tijd zoekt de huurder zelf een meer permanente oplossing. Aanmelding, selectie en plaatsing vindt plaats via Onder de Pannen.

Kandidaten voor Tijdelijk Onder Dak voldoen aan de volgende voorwaarden:

- Ze hebben geen woning (en bij vrienden of familie lukt het niet meer).
- Ze zijn zelfredzaam.
- Ze zijn sociaal vaardig, want zij gaan de woning delen met een lotgenoot.
- Ze hebben geen verslavings- of (ernstige) psychische problematiek.
- Ze hebben een inkomen en kunnen de huur betalen.
- Ze hebben geen (huisvestingszorg voor) kinderen. Heeft u wel huisvestingszorg voor 1 of enkele kinderen, kijk dan bij ParentsHouse.
- Ze zijn gemotiveerd om aan hun situatie te werken. Bijvoorbeeld door te zoeken naar (beter) werk, een betaalbare kamer of woning in Amsterdam of daarbuiten en te werken aan herstel of uitbreiding van het eigen netwerk.

U bent 55 jaar of ouder

Voor 55-plussers die geen zorg nodig hebben, zijn er seniorenwoningen beschikbaar. Hierop kunt u reageren via WoningNet. U heeft geen indicatie nodig. De wachttijden zijn relatief kort. 60-plussers hebben voorrang bij seniorenwoningen. Voor meer informatie zie woonzorg.nl of bel 088-9210310 voor zorgwoningen buiten Amsterdam. Het loont de moeite ook buiten Amsterdam te zoeken. In andere regio's zijn seniorenwoningen soms direct beschikbaar.

6. Woning vinden buiten Amsterdam

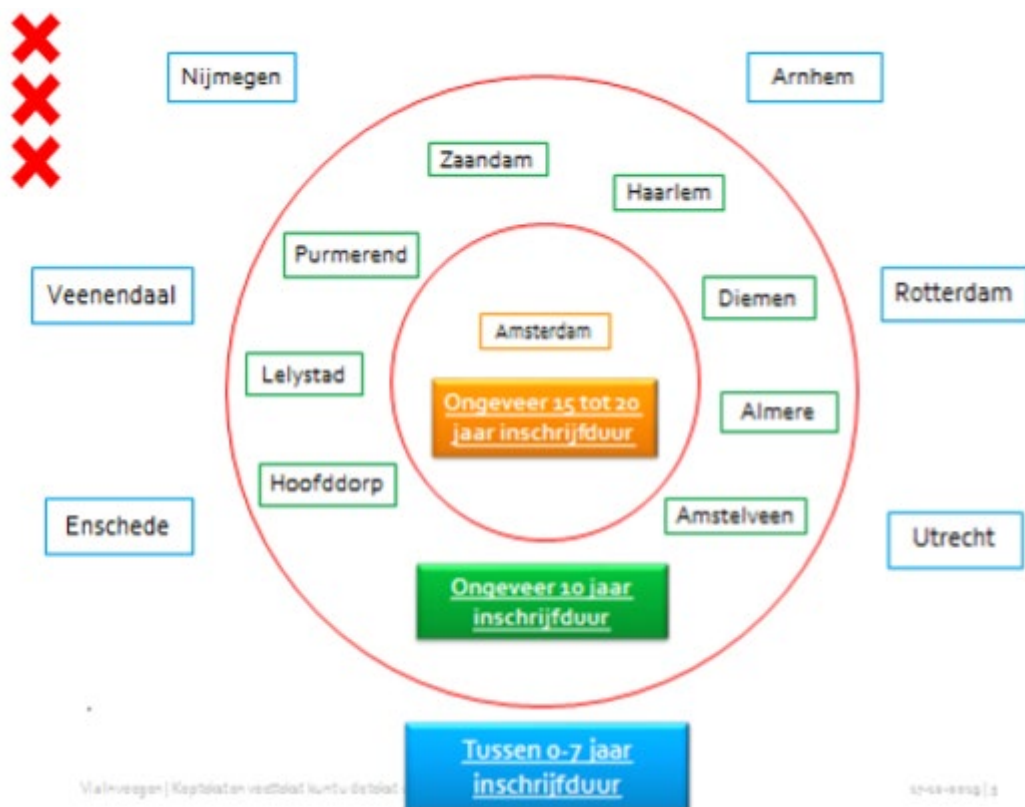
In Amsterdam moet u 15 tot 20 jaar inschrijfduur in WoningNet hebben om kans te maken op een sociale huurwoning. Buiten Amsterdam zijn de wachtlijsten meestal korter. Op de kaart hieronder ziet u enkele voorbeelden. De inschrijfkosten bij woningsites buiten Amsterdam zijn vaak lager of zelfs gratis. Nog een voordeel is dat een groot aantal woningcorporaties lotingwoningen aanbiedt. De inschrijftijd speelt geen rol bij de toewijzing van een lotingwoning.

Verhuizen buiten Amsterdam is iets wat u serieus moet overwegen. Het alternatief is bijvoorbeeld jaren in de opvang zitten met een briefadres, maar zonder zicht op een oplossing. Verhuizen is een grote stap, maar een verhuizing naar een kleinere gemeente heeft veel voordelen. Het biedt u een kans uw leven weer op te bouwen en wonen en werken weer te combineren.

Tips

- Bekijk de gemeenten op Google Maps. U ziet dan welke faciliteiten er in die plaats zijn.

- Als u naar passend werk zoekt, kunt u het actuele aanbod aan vacatures zoeken op werk.nl.
- Op 9292.nl ziet u de reistijden van stad naar dorp. Het openbaar vervoer in Nederland is goed en de afstanden vallen over het algemeen mee. Kijk maar naar de spoorwegkaart op pagina 19.
- Op nosop3.nl/socialehuur vindt u de inschrijfduur voor een sociale huurwoning in 212 gemeenten, dat is bijna 60% van alle gemeenten. Als u de naam van een gemeente invult, ziet u het aantal jaren en maanden vanaf het moment van inschrijving tot het moment dat iemand een huis vindt. Per gemeente staat ook de verdeling van sociale huurwoning, vrije-sectorwoningen en koophuizen op deze website.
- Als u zich in de gemeente Den Helder inschrijft en daar een baan vindt met een jaarcontract van minimaal 20 uur, dan krijg u bij inschrijving bij de woonstichting Kop van Noord-Holland automatisch 3000 punten voor economische binding extra, waardoor u een hoger rangnummer krijgt.





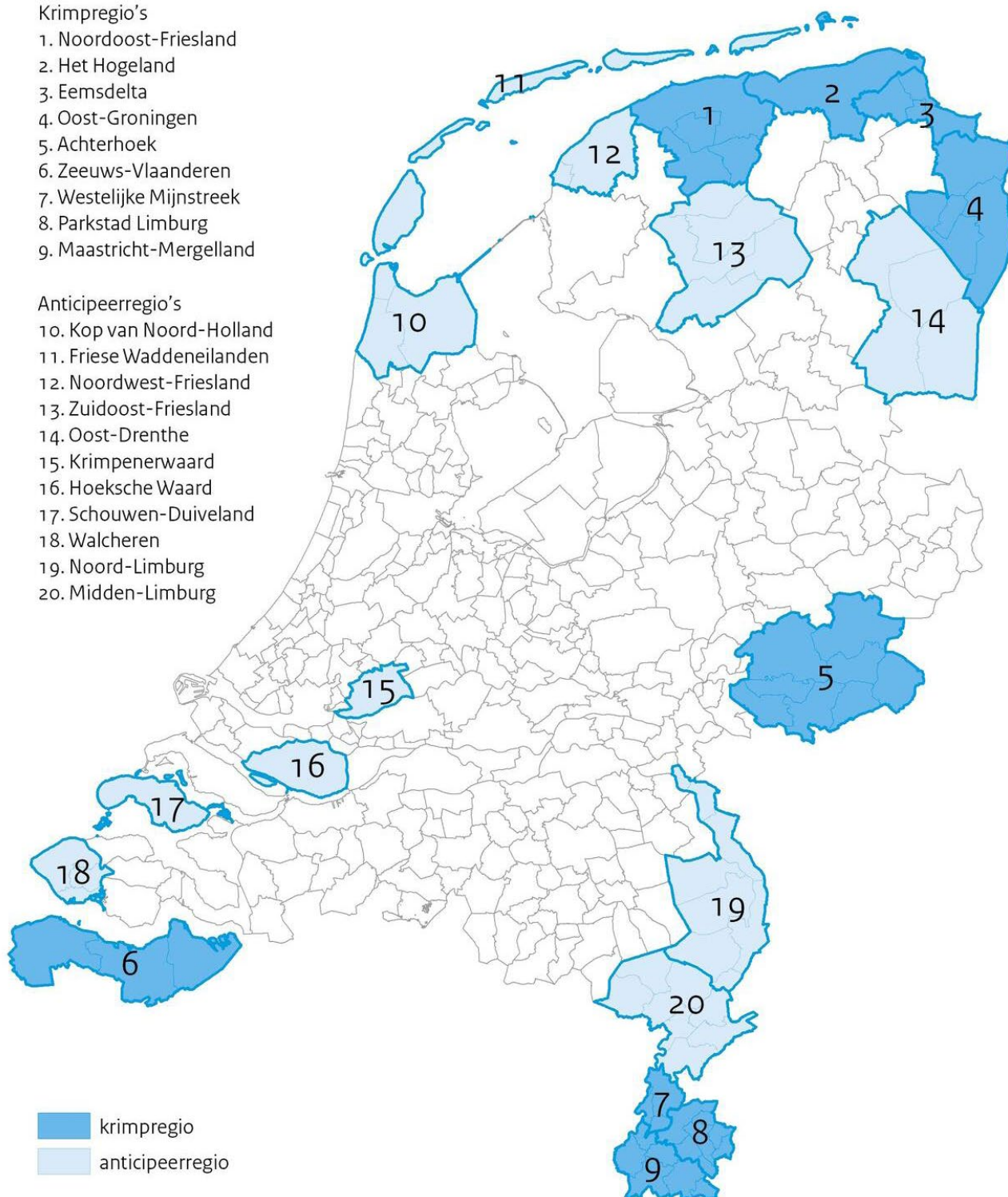
Hierboven staat de kaart van Nederland en op de volgende pagina een overzicht van de krimp-regio's. In deze regio's heeft u de grootste kans om een woning te vinden. Tot slot is een compleet overzicht van alle woningsites in Nederland opgenomen. Vermeld staan de kosten van inschrijving en of er lotingwoningen zijn.

Krimpregio's

1. Noordoost-Friesland
2. Het Hogeland
3. Eemsdelta
4. Oost-Groningen
5. Achterhoek
6. Zeeuws-Vlaanderen
7. Westelijke Mijnstreek
8. Parkstad Limburg
9. Maastricht-Mergelland

Anticiperregio's

10. Kop van Noord-Holland
11. Friese Waddeneilanden
12. Noordwest-Friesland
13. Zuidoost-Friesland
14. Oost-Drenthe
15. Krimpenerwaard
16. Hoeksche Waard
17. Schouwen-Duiveland
18. Walcheren
19. Noord-Limburg
20. Midden-Limburg



Hoe vindt u een sociale huurwoning buiten de gemeente Amsterdam?

Het beste kunt u zich op verschillende woningsites inschrijven. U mag u bij zoveel sites aanmelden als u wilt. Het zoeken naar een huurwoning kan veel tijd kosten, vooral als u in diverse regio's op woningen reageert. Maar, het loont zeker de moeite.

Op de volgende pagina's staan per provincie de gemeenten en de woningsites vermeld. De kosten van inschrijving staan erbij en er is aangegeven of er lotingwoningen zijn.

Tip: Schrijf in een schriftje of agenda op welke dag er nieuw aanbod van (loting)woningen is, zodat u geen kansen laat liggen!

| Provincie | Plaats | Woningssite | Kosten inschrijving | Loting-woning |
|---------------|---|--|------------------------------------|---------------|
| Gelderland | Regio Arnhem-Nijmegen | entree.nu | Gratis | Ja |
| | Amerongen, Barneveld, Ede, Leersum, Maarn, Overberg, Renswoude, Rhenen, Scherpenzeel, Wageningen, Veenendaal, | huiswaarts.nu | Eenmalig € 25, jaarlijks € 10 | Ja |
| | Buren, Culemborg, Maasdriel, Neder-Betuwe, Tiel, West-Betuwe, West Maas en Waal, Wijchen (alleen de dorpen Hernen, Bergharen, Batenburg) en Zaltbommel | woongaard.com | Eenmalig € 25, jaarlijks € 10 | Ja |
| | O.a. Borculo, Doetinchem, Eibergen, Groenlo, Hengelo, Vorden, Winterswijk, Steenderen, Terborg, Zelhem | thuisindeachterhoek.nl | Gratis | Ja |
| | O.a. Elburg, Ermelo, Harderwijk, Nunspeet, Oldebroek, Putten | hurennoordveluwe.nl | Eenmalig € 15, jaarlijks € 15 | Ja |
| | Gebied rond Apeldoorn, Deventer en Zutphen | woonkeusstedendriehoek.nl | Eenmalig € 30 | Ja |
| Utrecht | Bunnik, De Bilt, De Ronde Venen, Houten, IJsselstein, Lopik, Montfoort, Nieuwegein, Oudewater, Stichtse Vecht, Utrecht, Utrechtse Heuvelrug, Vijfheerenlanden (Vianen) Wijk bij Duurstede, Woerden, Zeist | woningnet-regioutrecht.nl/ | Eenmalig € 20, jaarlijks € 7 | Ja |
| | Amersfoort, Baarn, Bunschoten, Eemnes, Leusden, Nijkerk, Soest, Woudenberg | woningneteemvallei.nl | Eenmalig € 17,50, jaarlijks € 7,50 | Ja |
| | Vijfheerenlanden | woongaard.com | Eenmalig € 25, jaarlijks € 10 | Ja |
| Flevoland | Lelystad | centrada.nl | Jaarlijks € 15 | Ja |
| | Almere | woningnetalmere.nl | Eenmalig € 20, jaarlijks € 20 | Ja |
| | Biddinghuizen, Dronten | ofw.nl | Jaarlijks € 15 | Nee |
| | Zeewolde | woonpalet.net | Eenmalig € 35, jaarlijks € 15 | Nee |
| | Emmeloord | mooiland.nl | Gratis | Ja |
| Noord-Holland | Alkmaar, Bergen, Castricum, Heerhugo-waard, Heiloo, Langedijk en Uitgeest | svnk.nl | Eenmalig € 25 | Ja |
| | Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Volendam, Waterland, Wormerland en Zaanstad | woningnet.nl | Eenmalig € 50, jaarlijks € 8,00 | Ja |
| | Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec | woonmatchwestfriesland.nl | Gratis | Nee |

| Provincie | Plaats | Woningssite | Kosten inschrijving | Loting-woning |
|--------------|--|--|-----------------------------------|---------------|
| | Beverwijk, Bloemendaal, Haarlem, Heemskerk, Heemstede, Velsen en Zandvoort | mijnwoonservice.nl | Jaarlijks € 10 | Nee |
| | Broek in Waterland, Monnickendam, Purmerend | woonmatchwaterland.nl | Gratis | Nee |
| | Anna Paulowna, Breezand, Den Helder, Nieuw Niedorp, Schagen, Tuitjenhorn | woonmatchkopnh.nl | Eenmalig € 15 | Nee |
| | Blaricum, Bussum, Gooise Meren, Hilversum, Huizen, Laren, Weesp en Wijdmeren | woningnetgooien-vechtstreek.nl | Jaarlijks € 15 | Ja |
| Zuid-Holland | O.a. Alphen aan den Rijn, Boskoop, Hazerswoude, Hillegom, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Leimuiden, Lisse, Nieuwe Wetering, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Zoeterwoude, Zwammerdam | hureninhollandrijnland.nl | Eenmalig € 7,50, jaarlijks € 7,50 | Ja |
| | Diverse plaatsen | pararius.nl | Gratis | Ja |
| | Regio's Rijnmond en Haaglanden | vestia.nl | Gratis | Nee |
| | Regio Haaglanden | woonnet-haaglanden.nl | Jaarlijks € 12,50 | Ja |
| | Gorinchem, Hardinxveld-Giessendam, Molenlanden | woongaard.com | Eenmalig € 25, € 10 jaarlijks | Ja |
| | O.a. Capelle a/d IJssel, Maassluis, Rotterdam, Vlaardingen, Spijkenisse | woonnetrijnmond.nl | Jaarlijks € 10 | Ja |
| | o.a. Bodegraven, Gouda, Waddinxveen, Zevenhuizen | woningnetregiomid-den-holland.nl | Eenmalig € 23 | Ja |
| | Alblasserdam, Dordrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Papendrecht, Sliedrecht, Zwijndrecht | woonkeus.nl | Eenmalig € 20, € 15 jaarlijks | Ja |
| | Alblasserdam, Hendrik-Ido-Ambacht, Sliedrecht, Zwijndrecht | mooiland.nl | Gratis | Ja |
| Groningen | Groningen | woningnetgroningen.nl | Eenmalig € 20, jaarlijks € 11 | Ja |
| | Noord- en Noordoost Groningen | groningerhuis.nl | Eenmalig € 15 | Nee |
| | Noordoost en Oost-Groningen | acantus.nl | Eenmalig € 15 | Ja |
| | O.a. Bedum, Delfzijl, Winsum | woningnetbovengroningen.nl | Eenmalig € 15 | Nee |
| | Appingedam, Eemsdelta, het Hogeland | woongroepmarenland.nl | Gratis | Nee |
| Friesland | O.a. Bolsward, Dokkum, Drachten, Harlingen, Heerenveen, Leeuwarden, Oosterwolde, Sneek, Stavoren | woonfriesland.nl | Gratis | Nee |
| | O.a. Bolsward, Drachten, Harlingen, Heerenveen, Leeuwarden | frieslandhuurt.nl | Gratis | Nee |
| | Zuidwest Friesland | dynhus.nl | Gratis | Nee |

| Provincie | Plaats | Woningssite | Kosten inschrijving | Loting-woning |
|----------------|---|--|----------------------------------|---------------|
| Noord-Brabant | In en rond Den Bosch en Oss | brabantwonen.nl | Jaarlijks 10,00 | Ja |
| | Regio Eindhoven-Helmond | wooniezie.nl | Gratis | Ja |
| | O.a. Breda, Etten-Leur, Geertruidenberg, Gilze en Rijen, Oosterhout, Roosendaal, Zundert | klikvoorwonen.nl | Eenmalig € 17,50, jaarlijks € 10 | Ja |
| | O.a. Dongen, Gilze en Rijen, Goirle, Haaren, Hilvarenbeek, Waalwijk | woninginzicht.nl | Jaarlijks € 8 | Ja |
| | O.a. Bergen op Zoom, Boxmeer, Cuijk, Deursen-Denneburg, Haren, Mill, Nistelrode, Oss, Velp, Vianen, Wanroij | mooiland.nl | Gratis | Ja |
| Zeeland | Berg op Zoom, Goes, Kapelle, Middelburg, Ouwerkerk, Terneuzen, Vlissingen | zuidwestwonen.nl | Jaarlijks € 17,50 | Ja |
| Limburg | Regio's Maastricht & Mergelland, Parkstad Limburg, Roermond, Venlo, Venray, Weert, Westelijke Mijnstreek | thuisinlimburg.nl | Gratis | Ja |
| Drenthe | O.a. Assen, Coevorden, Emmen, Hoogeveen, Meppel, Midden-Drenthe, Noordenveld, Tynaarlo | thuiskompas.nl | Gratis | Ja |
| Overijssel | Enschede, Haaksbergen, Losser | domijn.nl | Gratis | Ja |
| | Enschede | onshuis.com | Gratis | Ja |
| | Raalte, Olst-Wijhe | sallandwonen.nl | Eenmalig € 10, jaarlijks € 5 | Ja |
| | Borne, Hengelo | woningnethengeloborne.nl | Jaarlijks € 15 | Ja |
| Heel Nederland | huislijn.nl | € 20 per maand | Ja | |
| | pararius.nl | Gratis | Ja | |
| | mijnwoningzoeken.nl | Gratis | Ja | |

Ik heb een woning buiten Amsterdam gevonden, wat nu?

Na toewijzing van een woning in een andere gemeente dan Amsterdam doet u het volgende:

- U schrijft u in bij de gemeente waar u gaat wonen.
- Als u geen inkomen heeft, vraagt u een uitkering aan bij de gemeente waar u gaat wonen.
- Als u een minimuminkomen heeft, betaalt de gemeente Amsterdam in sommige gevallen de kosten van de eerste huur, de borg en eventueel de verhuizing. Neem hiervoor vooraf contact op met uw inkomensconsulent via het telefoonnummer: 14 020 of 020 252 6000.

De kosten van de inrichting van uw nieuwe woning komen in de regel niet voor rekening van de gemeente Amsterdam! Bespreek uw verhuisplannen vooraf met uw klantmanager. Deze kan dan eventueel contact kan opnemen met de sociale dienst van uw nieuwe gemeente. Let op, dit is altijd maatwerk.

7. Vrije-sectorwoningen

In Amsterdam worden woningen met een huurprijs van € 752,34 tot € 1032 met voorrang toegewezen aan kandidaten met een inkomen van € 40.024 tot € 63.288 (prijsspeil 2021). Als u een sociale huurwoning leeg achterlaat, krijgt u bij toewijzing van een vrije-sectorwoning voorrang op andere kandidaten. Laat dit dan weten aan de woningcorporatie.

Voor een vrije sector huurwoning moet u in de regel minstens 48 keer de netto huur per maand, bruto per jaar verdienen. Voorbeeld: de huurprijs is € 800 netto per maand. U moet dan $48 \times € 800 = € 38.400$ bruto per jaar verdienen (De netto huur is de huur zonder servicekosten, gas en licht)

Vrije-sectorwoning delen

Met een Friends-contract van Rochdale is het mogelijk om met één of twee vrienden een woning te huren zie rochdale.nl/vrijesector/friends. Het huurcontract komt dan op meerdere namen te staan. De huurders zijn gezamenlijk verantwoordelijk voor het betalen van de totale huur. Rochdale wijst een deel van haar vrije-sectorwoningen specifiek aan voor 'Friends'. De netto huurprijs is altijd lager dan € 1.032 (prijsspeil 2020). Daarnaast betaalt u servicekosten. Nieuwe Friends-contracten zijn alleen mogelijk in Zaandam en Purmerend. Rochdale biedt geen Friends-contracten aan in Amsterdam, Diemen en Landsmeer.

Als u interesse hebt voor een Friends-contract, zoek dan in het aanbod van Rochdale voor vrije sector woningen en reageer via [Rooftrack](#). In de advertentietekst staat of de woning wordt aangeboden met een Friends-contract.

Voorwaarden Friends-contracten:

- Een Friends-contract is niet mogelijk voor kandidaten die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren en van rechtswege partners zijn.
- Maximaal 3 personen zijn toegestaan op de huurovereenkomst.
- Er mogen niet meer personen wonen dan contractueel is vastgelegd.
- Elke huurder beschikt over een eigen slaapkamer.

- De minimum leeftijd is 18 jaar.
- Het gezamenlijke netto-inkomen van alle bewoners is minimaal drie keer de brutohuur. Studiefinanciering telt mee als inkomen.
- Ouders kunnen garant staan als een van de kandidaten onvoldoende inkomen heeft. Dat regelt u via het Garantverklaring-formulier. De ouders beschikken dan uiteraard wel over voldoende inkomen.
- Rochdale kan de voordracht voor een nieuwe huisgenoot weigeren. Bijvoorbeeld wanneer de eerdere afspraken niet meer aan gewijzigde wet- en regelgeving voldoen.

Stadgenoot

Stadgenoot heeft een gevarieerd aanbod aan vrije-sectorhuurwoningen. De huurprijs van deze woningen is boven de € 752,33 per maand. Ze bieden met enige regelmaat vrijesectorwoningen aan door de hele stad, zowel binnen de ring als daarbuiten. Handig om te weten is dat u bij Stadgenoot geen bemiddelingskosten betaalt en een nieuw huurcontract op elke dag van de maand kan ingaan.

8. Jongeren

Jongerencontract

Jongeren van 18 tot en met 27 jaar kunnen op WoningNet reageren op een woning met een jongerencontract met een looptijd van 5 jaar. Na die tijd eindigt de huurovereenkomst. De corporaties bieden woningen aan voor jongeren van 18 t/m 22 jaar of van 23 t/m 27 jaar. In de advertentie staat voor welke leeftijdsklasse de woning is bedoeld is. Ook voor de mede-inschrijver geldt de maximale leeftijdsgrens. Meer informatie is te vinden op WoningNet.

Jongeren met kind(eren) komen niet in aanmerking voor een jongerenwoning met een jongerencontract.

Studenten

Jongeren die een voltijdse dagopleiding volgen of staan ingeschreven bij Studentenwoningweb, komen niet in aanmerking voor een jongerenwoning met een jongerencontract. Jongeren met een deeltijdopleiding mogen wel reageren op jongerenwoningen met een jongerencontract. Voltijdsstudenten kunnen zich voor een studentenwoning inschrijven bij studentenwoningweb.nl/

Onder de Pannen Jongvolwassenen

De Regenboog Groep is met woningcorporaties, uitkeringsinstanties en de gemeente Amsterdam het project 'Onder de Pannen Jongvolwassenen' gestart. Thuisloze jongeren tussen de 18-27 jaar die zelfredzaam zijn, kunnen zich aanmelden voor dit project. Je kunt maximaal een jaar een slaapkamer huren bij een particulier. Je gaat dus inwonen bij iemand. Dat kan met behoud van uitkering en toeslagen. Aanmelden kan via onderdepannen.nl of bel 020 53 17 600.

Andere woonprojecten voor Jongeren

- Sayhaey - sayhaey.nl/
- Change= - change-is.com/nl

9. Hulp bij vinden van een woonplek en financiële hulp bij verhuizing



!WOON – Thuis in de Stad

Bij de stichting !Woon kunt u terecht voor gratis advies en ondersteuning bij alles wat met wonen te maken heeft. Op van de website van !Woon vindt u een handige digitale vraagbaak, wooninfo.nl/vraagbaak, met heel veel informatie en tips over het zoeken van een woning en de inschrijving bij WoningNet.

!Woon heeft ook spreekuren Hulp bij WoningNet: wooninfo.nl/vraagbaak/woning-zoeken/woningnet/

Vergoeding van inrichtingskosten

Als u een woning in Amsterdam hebt gevonden, komt u wellicht in aanmerking voor de regeling woninginrichtingskosten. U moet daarvoor voldoen aan een van de volgende voorwaarden:

- U heeft minimaal 6 maanden geen vaste woon- of verblijfplaats gehad en ontvangt een bijstandsuitkering of heeft een inkomen op minimumniveau.
- U verblijft minimaal 3 maanden in een sociaal pension of instelling voor maatschappelijke opvang;
- U verblijft op een project voor begeleid zelfstandig wonen en heeft een begeleidingscontract of een huurcontract op eigen naam gekregen.

Als een van deze voorwaarden voor u geldt, heeft u recht op een verhoging van de bijstandsuitkering. De gemeente Amsterdam vergoedt voor u de eerste kosten huur, administratiekosten en inrichtingskosten in de vorm van een gift. Neem hiervoor contact op met uw inkomensconsulent via het telefoonnummer: 14 020 of 020 252 6000.

Ook als u een woning buiten Amsterdam hebt gevonden, betaalt de gemeente Amsterdam in sommige gevallen de kosten van de eerste huur, de borg en eventueel de verhuizing. Voorwaarde is dat u een minimuminkomen heeft. Neem vooraf contact op met uw inkomensconsulent of klantmanager via het telefoonnummer: 14 020 of 020 252 6000. Uw klantmanager kan dan eventueel contact kan opnemen met de sociale dienst van uw nieuwe gemeente. Let op, dit is altijd maatwerk.

Bijzondere Bijstand (afhankelijk van uw inkomen)

U komt mogelijk in aanmerking voor bijzondere bijstand als uw inkomen (salaris of een uitkering van de gemeente of het UWV) rond het minimum ligt. Op de website van de gemeente Amsterdam staan de bedragen vermeld. Bijzondere Bijstand is bedoeld voor noodzakelijke kosten die u moet maken, maar niet zelf kunt betalen. Aan de hand van uw inkomen bepaalt de gemeente of u een vergoeding krijgt en hoe hoog dat bedrag wordt. Hier vindt u alle informatie over bijzondere bijstand:

Voor de aanvraag heeft u het volgende nodig:

- legitimatiebewijs
- bankafschriften van de laatste 3 maanden
- de uitkerings- of salarisspecificatie
- een ondertekende huurovereenkomst.

De aanvraag wordt pas behandeld wanneer u de ondertekende huurovereenkomst kan meesturen.

Let op! Uw aanvraag bijzondere bijstand kan worden afgewezen. Ook kan het bedrag lager uitvallen dan u had verwacht. Wees dus voorzichtig met spullen voor de nieuwe woning kopen, totdat u het geld ontvangen hebt.

Uw woongeschiedenis

Sommige woningcorporaties vragen om een historisch uittreksel om uw woongeschiedenis in te zien. Er zijn veel manieren om zo'n uittreksel aan te vragen.

- Via het Stadsloket (vanwege corona is die optie er momenteel niet).
- Online is de snelste manier
- Het uittreksel wordt na ongeveer 5 werkdagen opgestuurd. De postbezorging kan daarna 2 dagen duren.
- Via MijnOverheid kunt u uw woongeschiedenis direct inzien. U kunt de woningcorporatie bijvoorbeeld alvast een schermafbeelding sturen in afwachting van het uittreksel.

Spookkaart van Nederland

- Treinlijn 10
- Treinlijn 11
- Treinlijn 12
- Treinlijn 13
- Treinlijn 14
- Treinlijn 15
- Treinlijn 16
- Treinlijn 17
- Treinlijn 18
- Treinlijn 19
- Treinlijn 20

