De Woonwaaier

Herziene versie,
mei 2022

De Woonwaaier

Woonvragen zijn er in alle soorten en maten. We geloven dat je problemen beter kunt voorkomen of zo vroeg mogelijk kunt oplossen. Daarom bieden we jou als professional deze Woonwaaier aan. Deze bevat een overzicht aan van instrumenten die je kunt inzetten om Amsterdammers te ondersteunen bij het behouden of het vinden van een passende woonplek.

Het is belangrijk om burgers een (begin van een) oplossing te bieden. Er is maatwerk nodig om datgene te doen wat nodig is. Dit vraagt van professionals een domeinoverstijgende, integrale aanpak. De Woonwaaier helpt jou hierbij op weg.

Eenmalig brengen we de Woonwaaier uit op papier. Alle informatie staat namelijk ook op www.huisvestingkwetsbaregroepen.nl. Op deze website vind je actuele informatie, maar ook aanvraagformulieren, contactgegevens en links naar andere websites.

Voor informatie en advies over wonen in Amsterdam kun je ook contact opnemen een buurtteam, www.buurtteamamsterdam.nl, of met !WOON, https://www.wooninfo.nl/organisatie/

De instrumenten

Betaalbaarheid **5**
Gratis schuldhulp bij een buurtteam 6
Huurachterstand 7
Vroegsignalering van schulden 8
Plotselinge inkomensdaling 9
Huurtoeslag 10
Huurverlaging 11
Huurverlaging als de huur te hoog is voor het inkomen 12
Uitzonderingen op kostendelersnorm 13
Kleine (huur)schuld, grote winst 14
Tijdelijk elders wonen 15
Witgoed bij nood 16
Het Doorbraakfonds 17
Kwijtschelding gemeentebelastingen 18
Bijzondere bijstand – Verhuiskostenvergoeding bij medische noodzaak 19
Bijzondere bijstand – Regeling minimumbijdrage verhuis- en inrichtingskosten 20
Bijzondere bijstand – Eerste kosten huur 21
Bijzondere bijstand – Doorbetalen huur tijdens detentie 22
Bijzondere bijstand – 23
Opslagkosten na ontruiming 23

Leefbaarheid **24**
Meldpunt Zorg- en Woonoverlast 25
Buurtbemiddeling bij overlast 26
Ernstige woningvervuiling (hoarding) 27
Treiteraanpak 28
Woonfraude 29
Aanpak (overlastgevende) multiprobleemgezinnen 30
Aanpak (overlastgevende) multiprobleemgezinnen 31

Tijdelijk onderdak vinden **32**
Briefadres 33
Leegstandsbeheer 34
Tijdelijk op het huis van een ander passen (huisbewaring) 35
Vijfjarencontract voor jongeren 36
Hospitaverhuur en inwoning 37
Onder de pannen 38
Passantenhotel 39
Tijdelijke woonruimte ouders met kinderen bij (echt)scheiding 40
Respijtzorg 41
Logeeropvang 42
Kamers met Kansen 43
Kamers met Kansen 44
Tijdelijk onderdak dak- en thuislozen 45

De instrumenten

Duurzaam woning vinden **46**
Voorrangsregeling medewerkers zorg, onderwijs en politie 47
WoningNet 48
Woningruil 49
Van Groot naar Beter 50
Van Hoog naar Laag 51
Medehuurderschap aanvragen 52
Wonen buiten Amsterdam 53
Woningaanpassing en –voorziening 54
Urgentie – Algemeen 55
Urgentie – Slachtoffers huiselijk geweld 56
Urgentie – Slachtoffers van mensenhandel 57
Urgentie – Mantelzorg 58
Parkeervergunning voor mantelzorgverleners 59
Urgentie – Statushouders 60
Urgentie – Acute noodsituatie 61
Urgentie – sociaal of medisch 62
Urgentie – Door- en uitstroom naar de Omslagroute 63
Rolstoelwoning 64
Urgentie – Huisvesting na revalidatie 65

Colofon **66**

Betaalbaarheid

Gratis schuldhulp bij een buurtteam

Betaalt iemand rekeningen niet meer (op tijd), waaronder de huur? Opent iemand de post niet meer? Heeft iemand post gekregen van een incassobureau? Of heeft iemand geen geld meer om eten te kopen en de huur te betalen? Maak dan zo snel mogelijk een afspraak bij een van de buurteams in Amsterdam.

Een betaalachterstand begint vaak klein, maar kan van kwaad tot erger gaan. Schulden veroorzaken veel stress. Als er niet snel en goed wordt ingegrepen, kan iemand uiteindelijk zelfs op straat komen te staan.

Wacht daarom niet te lang en neem contact op met een van de buurtteams. Hoe eerder er een oplossing is voor de schulden aanpakt, hoe beter. Het buurtteam helpt graag en de hulp is gratis.

Voor jongeren (18 – 27) zijn er in elke wijk jongerenschuldhulpbureaus en in sommige wijken financieel jongerencafé's . Het Jongerenpunt in de wijk heeft ook direct contact met de schuldhulpverleners:

Meer informatie

www.buurtteamamsterdam.nl/waarmee-kunnen-we-helpen/geld/#schulden-tab3
https://www.buurtteamamsterdam.nl/waarmee-kunnen-we-helpen/geld/#schulden-tab3/
https://www.amsterdam.nl/werk-inkomen/jongerenpunt/geldzaken/

Huurachterstand

Een achterstand bij het betalen van de huur van de woning is vervelend en riskant. Als de huurachterstand te ver oploopt, kan de verhuurder een procedure starten om het huurcontract te ontbinden. Neem daarom zo snel mogelijk contact op met de verhuurder. Mensen hebben naast een huurachterstand vaak ook nog andere schulden. Informeer daarnaar.

Huurachterstand van 2 maanden of meer?

Neem zo snel mogelijk contact op met de gemeente bij een betalingsachterstand van 2 maanden of meer en informeer of de huurder is aangemeld bij 'Geregelde betaling, voorkomen woningontrui¬mingen'. Zo niet, dan kan daartoe een verzoek worden neergelegd bij de verhurende woningcorporatie (Ymere, Stadgenoot, Rochdale, de Key, Eigen Haard, de Alliantie, Woonzorg en Socius Wonen). Ontvangt iemand geen bijstands-uitkering, dan kan de woningcorporatie worden verzocht aan te melden bij Vroeg Eropaf. De klantmanager dan wel schuldhulpverlener van de Madi kunnen hulp bieden bij de huurachterstand.

Meer informatie

www.juridischloket.nl/schulden-en-incasso/incas-so-en-betalingsachterstand/huurachterstand/

Vroegsignalering van schulden

Hoe langer iemand schulden heeft, hoe moeilijker het wordt deze problemen op te lossen. De gemeente wil mensen met schulden snel en goed helpen. Om die reden heeft de gemeente een convenant afgesloten met verschillende partners zoals NUON, Waternet, zorgverzekeraars en woningcorporaties.

De partners merken vaak als eerste dat mensen schulden hebben, omdat een klant de rekeningen niet meer betaalt. De afspraak is dat zij de gemeente hierop zo snel mogelijk attent maken. De gemeente schakelt vervolgens een hulpverlener in. In het convenant is afgesproken dat alle mensen met schuldproblemen hulp krijgen, van de instelling of de gemeente.

Het convenant is een uitbreiding op de succesvolle aanpak Vroeg Eropaf, een project van vroegsignalering en preventie van schulden.

Voorwaarden

- Iemand woont in Amsterdam en is ingeschreven op een adres in Amsterdam.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/sociaaldomein/voor-intermediairs-werk-participatie-en/schuldhulpverlening-amsterdam/vroegsignalering/

Plotselinge inkomensdaling

Het kan iedereen overkomen: door omstandigheden krijg je plotseling te maken met een lager inkomen dan wat nodig is voor de betaling van je vaste lasten. Net als schuldenproblematiek kan dit stress veroorzaken. Soms weten mensen zich geen raad meer.

De gemeente kan een woonkostentoeslag toekennen als iemand de hoge kosten van de huur- of koopwoning niet meer kan betalen door een plotselinge inkomensdaling. Het aanvraagformulier staat op www.vraagmij.amsterdam.nl of bel met de gemeente, T 020 - 252 6000.

Voorwaarden huurwoning

De bewoner:

- staat in Amsterdam ingeschreven
- is 18 jaar of ouder
- heeft een (plotselinge) inkomensdaling
- heeft weinig spaargeld of waardevolle bezittingen
- heeft netto woonkosten die per maand hoger zijn dan de huurtoeslaggrens
- heeft hoge woonkosten in verhouding tot het inkomen
- heeft geen recht op huurtoeslag (de aanvraag is afgewezen), omdat de huur te hoog is (dit doet zich bijvoorbeeld voor als iemand zijn baan is kwijtgeraakt en ineens op een uitkering is aangewezen).

Voorwaarden koopwoning

Voor een eigenaar van een koopwoning gelden andere regels voor de hoogte van de woonkosten, de duur van de toeslag en de hoogte van het spaargeld. De huiseigenaar moet een recent taxatierapport overleggen. Als de woning overwaarde heeft, kan de gemeente onder bepaalde voorwaarden een lening verstrekken.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B6B62F814-E854-4A7E-B893-FB0FCB-0C6560%7D

Huurtoeslag

Huurtoeslag is een bijdrage in de huurkosten. De hoogte van de toeslag hangt af van de huurprijs, het inkomen, de leeftijd en de woonsituatie. De rekenhulp op de website van de belastingdienst geeft een indicatie van de hoogte van de bijdrage.

Iemand die recht heeft op huurtoeslag, heeft meestal ook recht op andere toeslagen van de overheid.

Voorwaarden

De huurder:
- is 18 jaar of ouder en woont in Nederland
- heeft een huurcontract met de verhuurder
- betaalt de huur en kan dit aantonen met bankafschriften
- bewoont een zelfstandige huurwoning met een niet te hoge huur

De huurder, de toeslagpartner en medebewoners:
- hebben een niet te hoog inkomen en vermogen
- bezitten de Nederlandse nationaliteit of een geldige verblijfsvergunning
- staan bij de gemeente ingeschreven op het woonadres.

De huurder kan ook huurtoeslag aanvragen:
- na inkomensdaling terwijl de huur boven de liberalisatiegrens is
- als hij eerder huurtoeslag heeft gehad voor dezelfde woning en die huurtoeslag is kwijtgeraakt wegens tijdelijk teveel inkomen of vermogen.

Meer informatie

www.belastingdienst.nl/wps/wcm/connect/bldcontentnl/belastingdienst/prive/toeslagen/huurtoeslag/

Huurverlaging

Wie het niet eens is met de huurprijs van een woning, kan aan de verhuurder een huurverlaging vragen. Lukt dat niet, dan kan iemand naar de Huurcommissie stappen. De Huurcommissie beslist of een huurverlaging terecht is. Zolang de Huurcommissie nog geen uitspraak heeft gedaan, moet de huurder de oude huurprijs blijven betalen. Een huurverlaging heeft mogelijk gevolgen voor de huurtoeslag.

Voorwaarden

- De huurprijs is te hoog volgens de berekening van het puntenstelsel (zie huurprijscheck op www.huurcommissie.nl)

òf

- Er is slecht of achterstallig onderhoud.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7BF-F7E712F-6435-4282-B846-8C082CE6EA85%7D
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/huurprijzen/huurprijs-en-inkomensdaling-mogelijkheden/

Huurverlaging als de huur te hoog is voor het inkomen

Heeft een huurder een hoge huur bij één van de deelnemende woningcorporaties en al drie jaren een laag inkomen en weinig vermogen? Dan hoeft hij misschien minder huur te betalen.

Sinds 1 januari 2021 is er een landelijke wet die eenmalige huurverlaging regelt. Daarmee vervalt de Regeling passende huur van de gemeente.

Heeft de huurder een sociale huurwoning met een hoge huur van een corporatie? Is het inkomen laag?

Dan kan de huurder een eenmalige huurverlaging krijgen.

Meer informatie over de aanvraag is te vinden op de website van de Rijksoverheid: Kan ik huurverlaging aanvragen?

Meer informatie
www.amsterdam.nl/werk-inkomen/hulp-bij-laag-inkomen/regelingen-alfabet/huurverlaging-huur-hoog-inkomen/

Uitzonderingen op kostendelersnorm

Het individuele recht op een bijstandsuitkering voor één persoon is afhankelijk van het totaal aantal volwassen leden van een huishouding. Dit is de kostendelersnorm. De achterliggende gedachte is dat meerdere personen in een woning een aantal woonkosten delen. Denk aan de huur, de energiekosten en dergelijke. In de kern komt de werking van de kostendelersnorm erop neer: "hoe meer bewoners in de woning, hoe lager de uitkering per persoon".

Sommige personen tellen niet mee voor de berekening van de hoogte van de uitkering. Voor deze uitzonderingen op de kostendelersnorm kan compensatie worden aangevraagd.

Toepassing van de kostendelersnorm leidt soms tot verergering van de problemen. Leden van de huishouding zijn bijvoorbeeld vanwege de kostendelersnorm niet in staat in de woning te blijven. Soms is dan een uitzondering op de kostendelersnorm mogelijk. Maak dit daarom altijd bespreekbaar met de klantmanager of de inkomensconsulent.

Voorwaarden

De compensatie van de kostendelersnorm is van toepassing op:

- Jongvolwassenen tot 21 jaar
- Bewoners die met een huurcontract kunnen aantonen dat zij (hoofd)huurder/huiseigenaar en onderhuurder zijn
- Personen die afzonderlijk van elkaar een deel van de woning huren van een derde
- Personen die studeren

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid={04A5739E-24E9-47F4-B18F-CDA341ED1200}

Kleine (huur)schuld, grote winst

Het project 'Onder de Pannen' van de Regenboog Groep helpt via het fonds 'Kleine schuld, Grote winst' bij het inlopen van huurachterstand. Dit fonds betaalt de huurachterstand tot een bepaald bedrag in één keer aan de woningcorporatie. De huurder betaalt het fonds vervolgens terug door een deel van de sociale huurwoning legaal onder te verhuren.

Hoe werkt het?

'Onder de Pannen' is opgezet voor mensen die plotseling dakloos zijn geworden door scheiding of verlies van een baan. De dakloze kan legaal een ongebruikte kamer huren bij iemand met een sociale huurwoning.
Als een bewoner van een sociale huurwoning een beperkte schuld heeft, kan De Regenboog Groep deze schuld direct aflossen. Iemand is in één keer schuldenvrij, administratieve problemen worden voorkomen en er is bijvoorbeeld geen risico meer op huisuitzetting.
Om De Regenboog Groep terug te betalen, neemt de bewoner een onderhuurder in huis. De huurder betaalt de huur aan De Regenboog Groep.
De bewoner beslist samen met De Regenboog Groep wie er in de ongebruikte kamer gaat wonen. De onderverhuur is legaal en duurt maximaal 1 jaar. De Regenboog Groep heeft hierover afspraken gemaakt met gemeente, woningcorporaties en uitkeringsinstanties.
Zie ook 'Tijdelijk onderdak vinden' in de Woonwaaier.

Meer informatie

https://www.deregenboog.org/sites/default/files/kleine_schuld_grote_winst_informatie.pdf

Tijdelijk elders wonen

De hoofdbewoner/eigenaar van een woning kan huisbewaring aanvragen als hij of zij een goede reden heeft om tijdelijk (minimaal drie maanden) niet in zijn of haar huis te wonen. Iemand maakt bijvoorbeeld een lange reis, zit voor werk of studie ver van Amsterdam, wordt ergens langdurig verpleegd, verblijft als mantelzorger elders, gaat in detentie of wil op proef samenwonen.

Voorwaarden

Voor huisbewaring is goedkeuring van de woningcorporatie of de gemeente nodig. Huisbewaring is mogelijk voor de volgende woningtypen:

- sociale huurwoning via een Amsterdamse woningcorporatie
- particuliere huurwoning waarvoor een huisvestingsvergunning verplicht is
- koopwoning (waarvan de aanvrager eigenaar/bewoner is) waarvan de huur volgens het puntenstelsel lager is dan de huurtoeslaggrens.

Voorwaarden tijdelijke bewoner (huisbewaarder)

- De huisbewaarder moet achttien jaar of ouder zijn.
- Er komt geen woning in Amsterdam leeg te staan doordat de huisbewaarder op de woning van een ander past.

De bewoner en de huisbewaarder maken onderling afspraken over het gebruik van de spullen in de woning, voortijdig opzeggen en de vergoeding voor het gebruik van de woning.

De vergoeding kan bestaan uit:

- huur (redelijk is de huur die iemand zelf betaalt)
- kosten voor gas en licht
- vergoeding voor gebruik van inboedel
- gemeentelijke heffingen/belastingen

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B2C005708-008D-46EE-A7FD-B8FD371B6A8B%7D
https://www.wooninfo.nl/nieuws/2019/08/huisbewaring/
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/woning-zoeken/huisbewaring/

Witgoed bij nood

Wat als een wasmachine, koelkast of gasfornuis kapot gaat en iemand heeft geen mogelijkheden om het apparaat te vervangen? Als het apparaat echt nodig is, kan iemand terecht bij het Fonds Bijzondere Noden Amsterdam (FBNA). Amsterdammers krijgen een apparaat uitgeleend en mogen het na 5 jaar houden.

Mensen met een bijstandsuitkering kunnen bij de klantmanager een aanvraag doen voor witgoed bij nood. Een aanvraag is ook mogelijk tijdens een (gratis) financieel spreekuur op een van de locaties in Amsterdam. Dit is meestal een buurthuis of Huis van de Wijk.

Voorwaarden

Degene die een beroep doet op het fonds:

- heeft een laag inkomen en weinig vermogen
- kan de kosten niet zelf betalen en kan hiervoor ook geen geld lenen
- vervangt een kapot apparaat
- gaat akkoord met een huisbezoek.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/werk-inkomen/hulp-bij-laag-inkomen/regelingen-alfabet/witgoed-bij-nood/

Het Doorbraakfonds

Het Doorbraakfonds biedt Amsterdammers met knellende schulden weer perspectief. Het fonds helpt mensen die ondanks schuldhulpverlening klem zitten als gevolg van regels en werkwijzen. Het fonds kan zorgen voor een doorbraak als iemand zelf niet in staat is een verlammende en dreigende situatie ten goede te keren.

Voorwaarden

- De aanvraag betreft een klemmende situatie.
- Er is een schuldhulpverlener betrokken (geweest) bij de ondersteuning van de persoon.
- De persoon wil en kan meewerken aan het ondersteuningsplan om de financiële situatie weer op orde te brengen.

Meer informatie

https://fbna.nl/Paginas/Project%20Doorbraakfonds.html

Kwijtschelding gemeentebelastingen

Sommige Amsterdammers komen in aanmerking voor kwijtschelding van gemeente- en/of waterschapsbelastingen. Zij hoeven deze belastingen niet of gedeeltelijk te betalen. Je kunt een kwijtschelding aanvragen voor de volgende gemeentebelastingen:

- Afvalstoffenheffing
- Onroerende-zaakbelasting
- Roerende-ruimtebelasting
- Rioolheffing (alleen voor woningen met verbruik van meer dan 300 m^3)

Ook is kwijtschelding mogelijk van waterschaps-belastingen van Waternet of Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK):

- Watersysteemheffing ingezetenen
- Verontreinigingsheffing
- Zuiveringsheffing

Voorwaarden

- De aanvrager en eventuele partner of medebewoner hebben een (gezamenlijk) inkomen op of rond bijstandsniveau. Bij het inkomen moeten ook eventuele alimentatie en toeslagen worden opgeteld.
- De aanvrager en eventuele partner hebben weinig spaargeld of ander vermogen.
- Kwijtschelding is alleen mogelijk voor bedragen die nog niet zijn betaald of die korter dan drie maanden geleden zijn betaald.
- Kwijtschelding is alleen mogelijk voor belasting-aanslagen op naam van de aanvrager.
- Nadat er een besluit over een verzoek tot kwijt-schelding is genomen, kan er niet opnieuw een aanvraag worden ingediend.
- Het is niet mogelijk kwijtschelding aan te vragen terwijl het bezwaar tegen de aanslag nog in behandeling is.

Voor ondernemers gelden andere voorwaarden

Meer informatie

www.amsterdam.nl/werk-inkomen/hulp-bij-laag-inko-men/regelingen-alfabet/kwijtschelding-gemeentebelas-tingen/

Bijzondere bijstand – Verhuiskostenvergoeding bij medische noodzaak

Onder bepaalde voorwaarden kan iemand in aanmerking komen voor bijzondere bijstand voor verhuiskosten. De verhuizing moet sociaal of medisch noodzakelijk zijn. Daarnaast moet duidelijk zijn dat er geen sprake is van voorzienbaarheid. De verhuiskostenvergoeding staat los van de urgentieverklaring.

Voorwaarden

- De aanvrager heeft langdurige, aantoonbare beperkingen in het normale gebruik van de woning. Een voorbeeld: vanwege grote problemen met traplopen is het medisch noodzakelijk om te verhuizen. Deze problemen zijn ontstaan nadat iemand de huidige woning accepteerde.
- De aanvrager woont zelfstandig en verhuist naar een zelfstandige woning waar hij/zij het hele jaar mag wonen (het is dus geen recreatiewoning).
- De aanvrager is ingeschreven als inwoner van Amsterdam (op de woning die niet meer geschikt is).
- De aanvrager verhuist naar een geschikte woning binnen Nederland. De woning voldoet aan de eisen die in het besluit (de beschikking) staan waarin het recht op een verhuiskostenvergoeding is geregeld.
- De aanvrager heeft de huur nog niet opgezegd of het huis nog niet verkocht.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BA8F84E03-B989-42D3-A94B-7AD3E9373846%7D

Bijzondere bijstand – Regeling minimumbijdrage verhuis- en inrichtingskosten

In bijzondere situaties verstrekt de gemeente bijstand voor verhuiskosten en inrichtingskosten. Dit gebeurt als sprake is van bijzondere medische of sociale redenen die een plotselinge verhuizing noodzakelijk maken, terwijl iemand niet op andere manieren de (kosten van de) verhuizing kan regelen. Deze regeling geldt ook voor dak- en thuislozen.

Verhuiskosten

De kosten voor een verhuizing zijn algemene kosten. Let daarbij goed op wat iemand wel of niet zelf kan, bijvoorbeeld met hulp van vrienden of familie in plaats van professionele verhuizers. Opslag van inboedel kan noodzakelijk zijn.

Inrichtingskosten

Bij inrichtingskosten gaat het om behang en schilderwerk of stoffering. Wat nodig is, hangt af van de staat van de te betrekken woning. Ook is van invloed wat iemand aan stoffering van de oude woning kan meenemen. Dit heeft invloed op de hoogte van de bijdrage.

Voorwaarden

- De aanvrager woont in Amsterdam en is 18 jaar of ouder.
- De aanvrager is Nederlander of heeft een geldige verblijfsvergunning.
- De kosten waarvoor bijzondere bijstand wordt aangevraagd, zijn bijzonder, onvoorzien, noodzakelijk en vallen niet onder een andere wet of voorziening zoals de Zorgverzekeringswet.
- De kosten zijn zo hoog dat de aanvrager ze niet uit het inkomen of vermogen kan betalen.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7BD5688F79-EA83-4AEB-B8C2-E9378E2D4F12%7D

Bijzondere bijstand – Eerste kosten huur

Bij aanvang van het huurcontract moet de nieuwe bewoner meestal vooraf de huur betalen. Soms moet iemand voor zowel de oude als de nieuwe woning huur betalen. In het geval van dubbele huurkosten kan de bewoner in aanmerking komen voor bijzondere bijstand.

Een beroep op deze bijzondere bijstand is ook mogelijk bij de overgang van een niet zelfstandige naar een zelfstandige woonsituatie, bijvoorbeeld na een verblijf in detentie, de crisisopvang of een verzorgings- of verplegingshuis. Voor vluchtelingen met een verblijfstatus gelden aparte regels.

Voorwaarden

- De periode van dubbele huur wordt zo kort mogelijk gehouden.
- De uitkering is meestal afgestemd op het delen van woonlasten of het ontbreken van woonlasten.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/werk-inkomen/hulp-bij-laag-inkomen/regelingen-alfabet/bijzondere-bijstand/

Bijzondere bijstand – Doorbetalen huur tijdens detentie

Gedetineerden dienen zelf een oplossing te zoeken voor de huurbetaling in de periode van detentie. Alleen bij zeer dringende redenen komt een gedetineerde in aanmerking voor een bijzondere bijstandsuitkering voor de doorbetaling van vaste lasten. De duur van de (leen)bijstand is in principe maximaal zes maanden.

Voorwaarden

De volgende uitgangspunten gelden bij de beoordeling van een aanvraag voor doorbetaling van de vaste lasten:

- Iemand is in Nederland gedetineerd.
- Het gaat om een eenpersoonshuishouden.
- De gedetineerde is niet in de gelegenheid de straf tijdens de weekenden, vakantie of anderszins te ondergaan.
- De gedetineerde beschikt niet over financiële reserves of had geen geld kunnen reserveren om zelf in de kosten te voorzien.
- De detentie duurt langer dan één maand; bij een kortere duur is er in de regel geen aanleiding om bijstand te verlenen.
- Als iemand kiest voor een celstraf in plaats van een boete, is er geen aanleiding bijstand te verlenen.
- Ten aanzien van de energiekosten wordt overwogen wat de voordeligste oplossing is: doorbetalen of de energietoevoer laten afsluiten en na de detentie weer laten aansluiten.

Huisbewaring kan een oplossing zijn als iemand voor langer dan drie maanden in detentie gaat. Zie hiervoor 'Huisbewaring' in de Woonwaaier.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7b9C-33C11D-964E-4FF4-8473-3BD76F7C62E7%7d

Bijzondere bijstand – Opslagkosten na ontruiming

Soms wordt bijzondere bijstand verstrekt voor de opslag van goederen. Dit gebeurt bijvoorbeeld om de verstrekking van bijzondere bijstand voor inrichtingskosten te voorkomen. Het ligt er wel aan waarom de opslag van goederen noodzakelijk is en hoe lang de opslag gaat duren.

De hulpverlening varieert van telefonische informatie en advies tot schuldbemiddeling tot verwijzing naar een hulpverleningsinstantie.

Voorwaarden

- De aanvrager woont in Amsterdam en staat ingeschreven op een adres in Amsterdam.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/werk-inkomen/hulp-bij-laag-inkomen/regelingen-alfabet/bijzondere-bijstand/

Leefbaarheid

Meldpunt Zorg- en Woonoverlast

Veroorzaakt een buurtbewoner overlast of maakt iemand zich zorgen over een buurtbewoner? Amsterdammers kunnen dan terecht bij het Meldpunt Zorg- en Woonoverlast. Medewerkers van het Meldpunt onderzoeken de melding, geven advies en schakelen waar nodig de juiste hulp in. Zij werken samen met onder meer de GGD, politie, woningcorporaties, geestelijke gezondheidszorg, maatschappelijk dienstverlening en verslavingszorg.

Voorwaarden

Je maakt je zorgen over buurtbewoners en/of er is sprake van één (of meerdere) van onderstaande vormen van overlast door één of meerdere mensen in de buurt:

- Iemand heeft zorg nodig, maar krijgt die niet.
- Iemand komt verward over.
- Er zijn signalen van vereenzaming, verwaarlozing, vervuiling of afwijkend gedrag.
- Er is overlast door lawaai, stank, vervuiling, agressie of intimidatie door volwassenen of jongeren in de buurt.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7BEF1A-DA66-FF45-4DA8-8914-E25B611418B3%7D

Buurtbemiddeling bij overlast

BeterBuren biedt onafhankelijke bemiddeling als buren overlast van elkaar ervaren. BeterBuren bemiddelt tussen de buren en helpt de verstoorde relatie te herstellen. Een vroegtijdige bemiddeling kan voorkomen dat ruzies uit de hand lopen.

Voor vragen of aanmeldingen: BeterBuren,
T 085 - 9022810, info@beterburen.nl.

Voorwaarden

- Buren beslissen uiteindelijk samen welke afspraken zij maken om het conflict op te lossen.
- De bemiddeling is gratis.
- De gesprekken zijn vertrouwelijk.

Meer informatie

beterburen.nl

Ernstige woning-vervuiling (hoarding)

Het is belangrijk alle signalen van zorgelijke (ernstige) woningvervuiling, ongebreidelde opslag van goederen in een woning (hoarding) en overlast te melden. Door bijtijds te melden krijgt de bewoner tijdig hulp, hij of zij houdt zelf de regie en een gedwongen opruiming wordt voorkomen.

De gemeente neemt meldingen van woningvervuiling serieus. Het probleem wordt aangepakt in samenwerking met de bewoner, een zorgaanbieder, de verhuurder/woningcorporatie, de brandweer en de GGD. Professionals en burgers kunnen signalen van ernstige woningvervuiling melden bij het Meldpunt Zorg en Woonoverlast. Het Meldpunt onderzoekt de ernst van de vervuiling, de mate van overlast en de persoonlijke en maatschappelijke situatie van de bewoner. Bij ernstige vervuiling bieden gespecialiseerde zorgaanbieders ondersteuning om de woning weer op orde te krijgen. Daaraan werken ook de woningcorporaties mee.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/woningvervuiling

Treiteraanpak

De Amsterdamse Treiteraanpak is bedoeld om ernstige woonoverlast aan te pakken. Wie last heeft van ernstig getreiter in de woonomgeving, kan een beroep doen op de gemeente. De stadsdeelregisseurs nemen namens de gemeente het initiatief bij de aanpak van individuele treitersituaties. Zo nodig schalen zij op naar een multi-disciplinair interventieteam. Aan daders of slachtoffers kan een vervangende woning worden aangeboden.

Voorwaarden

- De overlast in de woonomgeving doet zich bij herhaling voor, in combinatie met ernstige bedreigingen van personen en/of vernielingen van eigendommen.
- De vermoedelijke dader is een direct omwonende.
- Het slachtofferschap is onbetwist.
- De betrokken treiteraar krijgt een eenmalige aanbieding van een woning.
- Restart begeleidt de betrokkene in de nieuwe woonomgeving.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/overige/acvz/treiteraanpak/

Woonfraude

Woonfraude is een groot probleem. Onder woonfraude vallen illegale onderverhuur en onrechtmatig gebruik van de woning. Illegale onderhuur gaat vaak gepaard met lawaaioverlast, overaanbod van huisvuil en burenruzies. Als woonfraude wordt geconstateerd, leidt dit tot huisuitzetting.

De gemeente Amsterdam pakt woonfraude stevig aan, zodat sociale huurwoningen weer beschikbaar komen voor de mensen die deze echt nodig hebben. Voor het opsporen van woonfraude is het belangrijk dat de corporaties en de gemeente signalen vanuit de omgeving krijgen.

Voorbeelden van woonfraude zijn:
- illegale (onder) verhuur/illegale bewoning
- een woning die lang leegstaat
- illegale verhuur van een woning of woonboot aan toeristen
- een wietplantage of drugshandel in een woning
- prostitutie in een woning

Iemand mag zijn woning maximaal 30 dagen per jaar aan maximaal 4 toeristen per keer verhuren.

Mensen kunnen een vermoeden van woonfraude melden bij het Meldpunt Zoeklicht (T 14020) of online via het 'Meldingsformulier woonfraude'. Melden kan ook anoniem.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/organisatie/ruimte-economie/wonen/aanpakwoningmisbruik
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/oplossen-problemen/overlast-vakantieverhuur/
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/woning-zoeken/shortstay-vakantieverhuur-airbnb/

Aanpak (overlastgevende) multiprobleemgezinnen

De gemeente Amsterdam en de Amsterdamse woningcorporaties hebben een MPG woonconvenant afgesloten. Amsterdamse gezinnen met kinderen onder de 18 jaar die in een MPG-traject worden begeleid, komen in aanmerking voor een woonurgentie. Het doel is dat kinderen veilig kunnen opgroeien. Ook wil de gemeente voorkomen dat een slechte woonsituatie van een gezin de verdere hulpverlening belemmert.

Het afgeven van woonurgenties en de toewijzing van woningen gelden uitsluitend voor Amsterdamse gezinnen en inwonende minderjarige kinderen die in een MPG-traject worden begeleid. Een voorwaarde is dat het gezin tevergeefs op alle reguliere manieren heeft geprobeerd een passende woning te verkrijgen. Het gezin moet daarnaast aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Geldige verblijfstitel
- Minimaal twee jaar woonachtig en ingeschreven in Amsterdam
- Geldig BRP-adres in Amsterdam
- Ingeschreven in WoningNet
- In staat zelfstandig te wonen, zo nodig met langdurige gegarandeerde intensieve begeleiding
- Voldoende inkomen en voldoen aan de voorwaarden voor een sociale huurwoning
- Bij schulden is de omvang bekend en een regeling getroffen. Er is sprake van financiële stabiliteit (bijvoorbeeld door budgetbeheer, bewindvoering en/of WSNP)
- Geen eigen mogelijkheden voor het verkrijgen van een woning (onvoldoende woon- of inschrijfduur)
- Bemiddeling door de woningcorporatie naar een andere woning is geen optie
- Gegevens van huidige verhuurder zijn bekend.

Criminele activiteiten – iemand heeft of had bijvoorbeeld een hennepplantage - zijn een reden tot afwijzing.

Aanpak (overlastgevende) multiprobleemgezinnen

De route naar een woning

Het gezin wordt bekend gemaakt bij de procesmanagers van de (O)MPG-aanpak. Daarbij wordt de problematiek kort geschetst en de benodigde stukken voor de aanvraag (zie document Checklist documenten MPG woonconvenant) aangeleverd.
De procesmanager (O)MPG checkt of de gegeven informatie overeenkomt met wat de afdeling Wonen over het gezin in dossier heeft. Na een positieve beoordeling van de procesmanager (O)MPG wordt het gezin bij de afdeling Wonen voorgedragen voor een woonurgentie.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/sociaaldomein/zorg-jeugd/mpg/

Tijdelijk onderdak vinden

Briefadres

Amsterdammers die geen woonadres hebben, kunnen zich inschrijven op een briefadres. Het is een tijdelijke oplossing waardoor zij een zorgverzekering, uitkering, etc. kunnen aanvragen.

Er zijn verschillende soorten briefadres:
- bij een familielid of kennis
- bij de afdeling Inkomen van de gemeente Amsterdam
- bij HVO-Querido
- bij de Daklozenvakbond

Wanneer het niet lukt om via één van deze opties een briefadres aan te vragen dan kan een professional de casus aanbieden bij het Multidisciplinair Team (MDT). Per casus zal dan worden gekeken of er een passende oplossing mogelijk is. De casus kan gestuurd worden naar mdtbriefadres@amsterdam.nl

Voorwaarden

- Het moet een bestaand adres zijn in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG).
- Het moet een fysiek adres zijn. Een postbus (bijvoorbeeld van PostNL) kan niet.
- Het moet een woonadres zijn, geen bedrijfspand. Uitzondering: het kantooradres van een blijf-van-mijn-lijfhuis of opvanghuis. Dat kan alleen als het kantoor op een ander adres zit dan de opvang.
- Er moet iemand op het adres wonen en daar ingeschreven staan. Het mag dus geen leegstaande woning zijn.
- Er mogen maximaal 2 personen een briefadres hebben op hetzelfde adres. Behalve als het om een gezin gaat. Een gezin telt als 1 persoon.
- Het briefadres kan maximaal 4 weken van tevoren worden aangevraagd.

De geldigheidsduur van het briefadres is per situatie verschillend.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7BB5E2584B-217C-489D-B346-42EE7511D445%7D

Kennisbank Stadsloket

Leegstandsbeheer

Leegstandsbeheer is een optie voor mensen die voorlopig geen uitzicht hebben op een sociale huurwoning, koopwoning of (studenten)kamer. Bij leegstandsbeheer wonen mensen tijdelijk als antikraakwacht in een leegstaande woonruimte.

Voor antikraakwoningen kun je terecht bij diverse organisaties. Ook kun je informatie inwinnen bij één van de woningcorporaties. Let daarbij goed op de eisen en voorwaarden.

De volgende bemiddelaars zijn actief binnen de regio Amsterdam:

- Stichting De Zwerfkei
- Ad Hoc
- Anti-Kraak bv
- Stichting Alvast
- Stichting Camelot
- Kraakwacht

Geen voorrang

Iemand die een antikraakwoning moet verlaten, krijgt geen voorrang voor een huurwoning. De gemeente Amsterdam helpt niet bij het zoeken naar nieuwe woonruimte.

Meldpunt

Zijn er klachten, dan kun je terecht bij het meldpunt antikraak. Dit meldpunt is ondergebracht bij het meldpunt Ongewenst Verhuurgedrag (020 - 523 0199)

Tijdelijk op het huis van een ander passen (huisbewaring)

De hoofdbewoner/eigenaar van een woning kan huisbewaring aanvragen als hij of zij een goede reden heeft om tijdelijk (minimaal drie maanden) elders te verblijven. Iemand maakt bijvoorbeeld een lange reis, werkt of studeert ver van Amsterdam, wordt ergens langdurig verpleegd of verblijft op een ander adres vanwege mantelzorg, detentie of op proef samenwonen.

Voorwaarden

- De huisbewaarder is achttien jaar of ouder.
- Er komt geen woning in Amsterdam leeg te staan doordat de huisbewaarder op een ander huis past.
- De woningcorporatie of de gemeente keurt de huisbewaring goed.

De bewoner en de huisbewaarder moeten onderling afspraken maken over het gebruik van de spullen in de woning, voortijdige opzegging en de vergoeding die de huisbewaarder gaat betalen.

De vergoeding kan bestaan uit:

- huur (redelijk is de feitelijke huur aan de verhuurder)
- kosten voor gas en licht
- vergoeding voor gebruik van inboedel
- gemeentelijke heffingen/belastingen

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B2C005708-008D-46EE-A7FD-B8FD371B6A8B%7D

Vijfjarencontract voor jongeren

Jongvolwassenen hebben nauwelijks inschrijfduur bij WoningNet en kunnen dus moeilijk in Amsterdam een huurwoning vinden. De invoering van het vijfjaren-contract op een jongerenwoning geeft jonge mensen een betere kans op een kleine betaalbare huurwoning en dus een start op de woningmarkt.

De jongere behoudt bij het aangaan van het vijf-jarencontract zijn inschrijfduur als woningzoekende.

Voorwaarden

- Inschrijving WoningNet. Dit kan vanaf 18 jaar.
- Het vijfjarencontract is bestemd voor jongvolwassenen van 18 tot en met 27 jaar.
- Let op: studenten die een voltijdse dagopleiding volgen of staan ingeschreven bij Studentenwoningweb, komen niet in aanmerking voor een jongerenwoning met een vijfjarencontract, tenzij er in de gemeente waar de jongerenwoning staat, geen studentenwoningen zijn. Studenten die een deeltijdopleiding volgen mogen wel reageren op jongerenwoningen met een vijfjarencontract.

Kenmerken

- In de huurovereenkomst staat dat het gaat om woonruimte voor jongvolwassenen en dat de woonruimte na beëindiging opnieuw wordt verhuurd aan een jongvolwassene.
- De huurder heeft huurprijsbescherming: er geldt een maximale huurprijs op grond van het puntenstelsel. De huurder kan de Huurcommissie laten beoordelen of de huurprijs redelijk is.
- De huurder heeft huurbescherming, maar bij opzegging hoeft de verhuurder niet aan te tonen dat de huurder andere passende woonruimte kan krijgen.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/programma-jongeren-studenten-huisvesting/
www.woningnetregioamsterdam.nl zoekinfo: vijfjaren-contract

Hospitaverhuur en inwoning

Hospitaverhuur (inwoning) is een vorm van woningdelen. Een huurder of huiseigenaar verhuurt een deel van de woning aan een ander huishouden en vergaart daarmee (extra) inkomsten. Een huurder heeft toestemming van de eigenaar/verhuurder nodig voor hospitaverhuur.

Bij hospitaverhuur woont het inwonende huishouden onzelfstandig. Er is sprake van een afhankelijke situatie ten opzichte van de hoofdhuurder of eigenaar-bewoner.

Voorwaarden

- De verhuurder heeft zelf zijn hoofdverblijf in de woning.
- Er is sprake van onderverhuur aan of inwoning door één of twee huishoudens.
- In geval van een huurwoning is toestemming van de eigenaar/verhuurder nodig.
- De verhuurder heeft het exclusieve gebruiksrecht op minimaal 50% van het gebruiksoppervlakte van de woonruimte.
- De verhuurder mag aan maximaal twee huishouders onderverhuren.
- Elke onderhuurder heeft minimaal 12m² nuttig te gebruiken oppervlakte beschikbaar.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/kamerverhuur/regels/

Onder de pannen

Het idee achter 'Onder de pannen' is dat twee Amsterdammers elkáár helpen. Huurders of huiseigenaren verhuren een ongebruikte kamer aan iemand die even geen huis heeft. Dit lost meerdere problemen op: de huurder vindt onderdak, de verhuurder krijgt wat extra geld voor bijvoorbeeld de aflossing van schulden. De ontvangen huur wordt namelijk niet gekort op een eventuele uitkering en/of toeslagen.

Meer over het initiatief 'Onder de pannen' is te vinden op de website van de Regenboog Groep:
https://www.deregenboog.org/onder-de-pannen

Voorwaarden

- Potentiële huurders hebben voldoende sociale vaardigheden, geen zware psychische problemen en komen niet in aanmerking voor de maatschappelijke opvang.
- De potentiële huurder is sinds kort dakloos en heeft binding met Amsterdam.
- De potentiële huurder staat ingeschreven bij WoningNet en is actief op zoek naar woonruimte.
- De regeling geldt niet voor familie in de eerste en tweede graad.
- De verhuur duurt niet langer dan 12 maanden.
- Plaatsing van één volwassene per adres.

Meer informatie

www.deregenboog.org/onder-de-pannen

Passantenhotel

Het Passantenhotel Boerhaave van HvO-Querido is een hotelachtige voorziening voor dakloze Amsterdammers die redelijk zelfstandig zijn en een bestendige band met Amsterdam hebben. De gasten kunnen er maximaal 6 maanden verblijven. Het is de bedoeling dat zij na een rustperiode zelf actief gaan zoeken naar een woonplek elders.

Indicatieklanten voor zorg kunnen geen gebruik maken van deze opvang.

Passantenhotel Boerhaave heeft plaats voor 60 personen. De medewerkers van HvO-Querido verwijzen de hotelgasten zo nodig naar hulp- en zorgverlening. Het hotel heeft 4 dependances in verschillende stadsdelen: passantenpension Anton Struik (63 gasten), passantenpension De Nassau (14 gasten), passantenpension Batjan (47 gasten) en passantenpension De Ruysdael (50 gasten)

De gasten moeten over voldoende inkomen beschikken om de overnachting vooruit te kunnen betalen. Geïnteresseerden kunnen zich tussen 11.00 en 12.00 uur aanmelden via het gratis nummer 0800 –0415. Hun naam komt op een lijst te staan en de volgorde op die lijst bepaalt wie aan de beurt is. Om op de lijst te blijven moeten wachtenden 1x per week laten weten nog altijd een plekje te willen.

Meer informatie

hvoquerido.nl/contact/alle-locaties/passantenhotel-passantenpension/

Tijdelijke woonruimte ouders met kinderen bij (echt)scheiding

Wanneer ouders besluiten tijdelijk of definitief uit elkaar te gaan, is het belangrijk dat zij in de buurt van de kinderen blijven. In de directe omgeving is niet altijd betaalbare woonruimte beschikbaar. Vaak geeft het extra spanningen als een ouder ver weg woont of op steeds wisselende plekken. Daarom is er in Amsterdam IJburg en in Nieuw-West een Parentshouse, waar (tijdelijk) gescheiden ouders maximaal een jaar kunnen verblijven.

Zie ook: www.parentshouses.nl/amsterdam

Voorwaarden

- De aanvrager heeft een geldig legitimatiebewijs.
- De aanvrager woont of woonde met het gezin/de partner op IJburg/Nieuw West of in de naaste omgeving van beide wijken.
- De aanvrager is gescheiden, gaat scheiden of wil tijdelijk uit elkaar.
- De aanvrager heeft met ex-partner in het woongebied één of meer kinderen. Beide ouders hebben de wens dat de aanvrager actief betrokken blijft bij de (opvoeding van de) kinderen. Aanvrager kan een (concept)ouderschapsplan overleggen of afspraken daarover.
- De aanvrager kan aantonen voldoende inkomsten te hebben voor ongeveer drie keer de huur, inclusief de borg. De borg is ongeveer € 1.100 en de huur plus servicekosten is ongeveer € 600.
- De aanvrager heeft een plan om aan woonruimte te komen en het voornemen zich actief daarvoor in te zetten.

Meer informatie

www.parentshouses.nl/amsterdam/

Respijtzorg

Respijtzorg biedt kort verblijf aan Amsterdammers in een problematische of veeleisende thuissituatie. Denk bijvoorbeeld aan mensen die intensief voor anderen zorgen. Of mensen die lijden onder spanningen binnen het gezin. Het doel van respijtzorg is overbelasting voorkomen door het bieden van preventieve zorg.

Mensen met een psychiatrische of psychosociale kwetsbaarheid die het thuis even niet redden, kunnen in Respijthuis Amerbos op adem komen. Tien gasten vanaf 18 jaar kunnen hier enkele dagen tot twee weken verblijven en deelnemen aan herstel bevorderende activiteiten.

Adres:

Amerbos 187-189, 1025 ZC Amsterdam, Nederland
T 020 - 219 51 70, E hetrespijthuis@hvoquerido.nl

Villa Buitenlust is er voor volwassenen, zelfredzame Amsterdammers die hulp zoeken bij de GGZ, maatschappelijk werk, studentenpsycholoog of bijvoorbeeld een Ouder-kind team. Zij verblijven in Villa Buitenlust omdat het thuis begint te knellen of omdat het eigen netwerk niet voldoende steun kan bieden.

In Villa Buitenlust is geen professionele zorg aanwezig. Als zorgprofessional kun je iemand aanmelden of meer informatie opvragen via: info@villabuitenlust.com.

Meer informatie

mantelzorgamsterdam.nl/respijtzorg/

Logeeropvang

Logeeropvang betekent dat iemand tijdelijk bij een zorgaanbieder of in een logeerhuis verblijft. Zo kan de mantelzorger even uitrusten.

Via de gemeente kan iemand maximaal drie dagen per week logeren. Iemand kan ook eenmalig een aaneengesloten periode logeren, tot maximaal zes weken.

Voorwaarden:

- 18 jaar of ouder
- Ingeschreven en woonachtig in Amsterdam.
- Er is sprake van een lichamelijke, zintuigelijke, verstandelijke en/of psychiatrische beperking en daardoor heeft iemand langdurig meer dan gebruikelijke hulp nodig.
- Indicatie voor zorg via de Wet langdurige zorg (Wlz).
- De reden voor de aanvraag van logeeropvang is overbelasting van mantelzorger(s) voorkomen en zorgen dat de mantelzorger de zorg kan volhouden.

Meer informatie

mantelzorgamsterdam.nl/respijtzorg/

Kamers met Kansen

Kamers met Kansen huisvest en begeleidt jongeren met een hoog risico op schooluitval of verlies van dagbesteding. Als door problemen thuis de dagbesteding van een jongere in het geding komt, biedt het traject van Kamers met Kansen uitkomst. Zorg-, onderwijs- of welzijnsprofessionals melden jongeren aan bij de GGD voor een toegangsscreening.

Kamers met Kansen (KmK) richt zich op jongeren met problemen, maar het zijn geen probleemjongeren. Zij missen een veilig sociaal netwerk en kunnen geen beroep doen op ouders of verzorgers. KmK biedt jongeren een kamer en coaching zodat zij hun leven zo snel mogelijk weer op de rit krijgen. Jongeren vinden een veilige omgeving bij KmK. Daarnaast is een professional beschikbaar voor vragen over wonen, financiën en sociale zelfredzaamheid.

Aanmelden bij GGD Amsterdam

De aanmelding bij KmK gebeurt door een professionele verwijzer die werkzaam is in welzijn, onderwijs of zorg. De verwijzer stuurt een aanmeldformulier naar de GGD, vangnet Jeugd. De jongere wordt samen met de verwijzer uitgenodigd voor een screening. Na de screening wordt bepaald of de jongere in aanmerking komt voor KmK of een soortgelijk initiatief. De aanbieders van verschillende woonvormen bespreken met de GGD welke plek het meest passend is.

Intake

De jongere krijgt vervolgens bij het toegewezen project een intake om de hulpvraag te verduidelijken Alle leefgebieden komen in de intake aan bod. Daarnaast wordt de zelfredzaamheidsmatrix samen met de jongere ingevuld. Maximaal een week na dit gesprek krijgt de jongere te horen of hij/zij mag komen wonen.

Kamers met Kansen

Voorwaarden

Voor KmK geldt onder andere dat de jongere:

- 18 tot 23 jaar is
- een mbo-opleiding volgt of een andere volwaardige dagbesteding heeft
- volledige inzage geeft in de persoonlijke en financiële situatie
- studiefinanciering of een ander aantoonbaar inkomen heeft om de vaste lasten te betalen.

Meer informatie

www.kamersmetkansenamsterdam.nl

Tijdelijk onderdak dak- en thuislozen

Op verschillende plekken in Amsterdam is er een nachtopvang of winteropvang. Hier kunnen dak- of thuisloze mensen terecht voor tijdelijk onderdak. In de nachtopvang kunnen mensen douchen, eten en slapen. De nachtopvang is in de avond en nacht open, maar overdag gesloten. De winteropvang is ook overdag geopend.

Voorwaarden

- De nachtopvang is alleen bestemd voor mensen die geen alternatieven hebben.
- Wie gebruik wil maken van de nachtopvang, moet zich ook melden bij screeningsbalie van Bijzondere doelgroepen. Daar wordt beoordeeld of iemand een plek kan krijgen in de maatschappelijke opvang.
- Een slaapplaats in de nachtopvang kost € 5,- (tarief 2019). De overnachting is gratis als het in de winter koud is.

Meer informatie

Tijdelijk onderdak:
www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/woonmogelijkheden/tijdelijke-woonplek/

Tijdelijk onderdak met ondersteuning:
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/woonmogelijkheden/tijdelijk-onderdak-ondersteuning/

Duurzaam woning vinden

Voorrangsregeling medewerkers zorg, onderwijs en politie

Onderwijs-, zorg- en politiepersoneel met een huisvestingsprobleem komt mogelijk in aanmerking voor de voorrangsregeling voor sociale en middeldure huurwoningen.

Voorwaarden:

- De aanvrager heeft minimaal een jaarcontract.
- De aanvrager werkt in Amsterdam voor een school, zorginstelling of de politie.
- Er is al minimaal een jaar sprake van een huisvestingsprobleem (huurcontract loopt af, werklocatie meer dan 20 km hemelsbreed van huidige woning, of sprake van een onzelfstandige woonruimte).
- Op voordracht van de werkgever. Deze moet verklaren op termijn een vast contract aan te willen bieden.
- Zorgpersoneel dient één van de volgende functies te vervullen:
    - verpleegkundige
    - verzorgende (niveau 3)
    - helpende (niveau 2)
    - begeleider (jeugd, welzijn, geestelijke gezondheidszorg, gehandicaptenzorg)
    - sociaal maatschappelijk werker, sociaal maatschappelijk dienstverlener
    - doktersassistent, praktijkassistent, apothekersassistent
    - praktijkondersteuner

Meer informatie

www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/woonmogelijkheden/voorrang-huurwoningen/

WoningNet

De netto huur van een sociale huurwoning is maximaal € 763,47 (2022). De meeste sociale huurwoningen zijn eigendom van woningcorporaties. Zij bieden de woningen aan via www.woningnet.nl. Een woningzoekende moet zijn ingeschreven in WoningNet om te reageren op een woning. Inschrijven kan vanaf 18 jaar.

Mensen kunnen zich ook inschrijven bij WoningNet buiten de regio. Daar zijn doorgaans minder lange wachttijden.

Voorwaarden

De hieronder genoemde bedragen zijn van 2020. Check de website van WoningNet voor recente bedragen.
De volgende voorwaarden gelden voor het verkrijgen van een sociale huurwoning:

- Het toetsingsinkomen voor alleenwonenden is maximaal € 40.765 (kinderen niet meegerekend). Voor gezinnen (minimaal 1 volwassene en 1 inwonend kind jonger dan 18 jaar) is het toetsingsinkomen maximaal € 45.014.
- De wet biedt ruimte om een deel van de woningen open te stellen voor woningzoekenden met een jaarinkomen van maximaal € 45.014.
- Inschrijven bij WoningNet kost € 50, direct te voldoen als laatste stap in het inschrijfproces.
- Verlenging van de inschrijving kost jaarlijks € 8.
- Als binnen een jaar na uitschrijving de verlengingskosten alsnog worden betaald, wordt de inschrijving altijd hersteld. Vul het contactformulier in van de website van WoningNet. Je kunt ook een herstelverzoek indienen als de uitschrijving langer dan een jaar geleden is.

Meer informatie

spreekuur woning zoeken:
https://www.wooninfo.nl/contact/
algemene informatie woning zoeken
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/woning-zoeken/

Woningruil

Bij woningruil verhuizen twee of meer hoofdhuurders naar elkaars woning.
Bij woningruil gelden altijd de volgende voorwaarden:

- De verhuurders van de te ruilen woningen geven toestemming.
- Er is geen huurachterstand.
- De ruilpartners voldoen aan de gemeentelijke regels van passendheid qua huishoudgrootte en inkomen.

Voorwaarden

- Geen van de woningen staat leeg.
- Geen van de ruilpartners heeft al een andere huur- of koopwoning gevonden.
- Voor sociale huurwoning met een huur tot de huurtoeslaggrens geldt een inkomensgrens voor de nieuwe bewoner.
- Geen van de woningen wordt gesloopt of gerenoveerd of is een wisselwoning waarin iemand woont tijdens de renovatie van de eigen huurwoning.

Ruilpartner vinden:

!WOON kan ondersteuning bieden aan de ruilpartners: https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/oplossen-problemen/woningruil/

Meer informatie

www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/woonmogelijkheden/woningruil/

Van Groot naar Beter

Met de regeling 'Van Groot naar Beter' stimuleert de gemeente Amsterdam dat kleine huishoudens in grote woningen verhuizen naar een betere, kleinere woning. Zo komen grote woningen beschikbaar voor de huisvesting van grote gezinnen.

Wie gebruik maakt van de regeling Van Groot naar Beter, kan een subsidie voor een verhuiskostenvergoeding aanvragen. De hoogte van deze vergoeding hangt af van het aantal kamers in de woning die de bewoner achterlaat.

De woningcorporaties De Alliantie, De Key, Eigen Haard, Rochdale, Stadgenoot, Woonzorg Nederland en Ymere voeren de regeling uit.

De huurder kan verhuizen met behoud van huurprijs, tenzij hij naar nieuwbouw gaat.

Voorwaarden

- De aanvrager laat een huurwoning van minimaal 70 m^2 in Amsterdam achter. De woning telt vier of meer kamers en is van een van de deelnemende corporaties.
- Het huishouden bestaat uit maximaal drie personen.
- De aanvrager wil verhuizen naar een woning in Amsterdam van één van de deelnemende corporaties.
- De aanvrager reageert op een woning van maximaal 60 m^2, een seniorenwoning, of een Wibo-woning*.

*) Wibo staat voor Wonen in een beschermde omgeving. Deze woningen zijn bestemd voor senioren die met ondersteuning zelfstandig kunnen wonen. Kenmerken van een Wibo-woning: gelijkvloers of met lift, in de buurt van voorzieningen zoals een zorginstelling.

Voor advies neem contact op met de wooncoach van !WOON.

Meer informatie

https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B5B554E4B-AF24-48C8-9351-A4EAACA54395%7D
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/langer-thuis-wonen/van-groot-naar-beter/

Van Hoog naar Laag

Dankzij de voorrangsregeling 'Van hoog naar Laag' kunnen Amsterdammers vanaf 65 jaar met voorrang reageren op huurwoningen in het eigen stadsdeel.

De deelnemende corporaties zijn de Alliantie, De Key, Eigen Haard, Rochdale, Stadgenoot, Woonzorg Nederland en Ymere.

Voorwaarden

- De aanvrager huurt momenteel een sociale woning van een deelnemende corporatie.
- De huidige woning ligt op de tweede verdieping of hoger.
- De aanvrager reageert op een woning van een deelnemende corporatie die in hetzelfde stadsdeel ligt als de huidige woning.
- De aanvrager reageert op een woning op de begane grond of eerste verdieping of met een lift. De woning is geschikt voor ouderen. Het gaat dus bijvoorbeeld niet om een woning voor jongeren of gezinnen.
- De aanvrager laat een zelfstandige sociale huurwoning leeg achter.

Voor advies neem contact op met de wooncoach van !WOON.

Meer informatie

www.woningnetregioamsterdam.nl/Paginas/HoogLaag
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/langer-thuis-wonen/van-hoog-naar-laag/

Medehuurderschap aanvragen

Als de hoofdhuurder (de ondertekenaar van het huurcontract) overlijdt of de huur opzegt, moeten medebewoners de woning na uiterlijk 6 maanden verlaten. Om dit te voorkomen kunnen medebewoners medehuurderschap aanvragen bij de woningcorporatie. De corporatie beoordeelt de aanvraag aan de hand van artikel 7:267 van het Burgerlijk Wetboek. Als de corporatie het verzoek afwijst, kan een aanvrager bij de kantonrechter medehuurderschap vorderen.

De aanvrager voor het verzoek ' voortzetting van het huurcontract' moet voldoen aan de eisen van het woninglabel. Dat wil zeggen dat de aanvrager behoort tot de doelgroep waarvoor de woning passend is, bijvoorbeeld seniorenwoning, jongerenwoning, rolstoelwoning of atelierwoning.

Als je ongehuwd of ongeregistreerd samenwoont, maar dat staat niet vermeld op het huurcontract, dan kan je vragen of de woningcorporatie je wil erkennen als medehuurder.

De corporatie wijst aanvragen af als:
- De aanvrager jonger is dan 18 jaar.
- De aanvrager elders woonruimte heeft, een kamer huurde of onderhuurder was van de hoofdhuurder.
- De aanvrager een urgentieverklaring heeft.
- De aanvrager minder dan 2 jaar zijn hoofdverblijf heeft in de woonruimte en geen duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met de huurder.

Als meerderjarige kinderen verzoeken om de huur voort te zetten, beoordeelt de corporatie het verzoek.

Indien de woning niet passend is voor de achtergebleven bewoner (gezinswoning, huur niet passend bij inkomen en dergelijke) kan de corporatie een andere, passende woning aanbieden.
Medehuurderschap aanvragen kan ook bij particuliere verhuurders.

Meer informatie

www.juridischloket.nl/wonen-en-buren/samenwonen/medehuurder/
https://www.wooninfo.nl/vraagbaak/huren/medehuur/

Wonen buiten Amsterdam

De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning in Amsterdam kan zeer lang zijn. Daarom kan iemand ook buiten Amsterdam en de stadsregio Amsterdam naar een sociale huurwoning zoeken. Vaak gaat dat sneller. Buiten Amsterdam wonen kan ook als tussenstap. Iemand behoudt dan de inschrijfduur bij WoningNet.

In De Woningzoeker staat waarop mensen moeten letten als ze willen verhuizen naar een andere gemeente en waar ze informatie vinden over de verschillende mogelijkheden. Op www.amsterdam.nl/woonmogelijkheden staat De Woningzoeker. Dit document bevat onder meer een handig overzicht van alle woningsites in Nederland. Vermeld zijn het webadres, de inschrijfkosten en of er woningen worden verloot.

Wie een bijstandsuitkering heeft, moet de klantmanager en de inkomensconsulent direct op de hoogte brengen bij een verhuizing buiten Amsterdam. De contactpersoon van de gemeente Amsterdam legt dan contact met de contactpersoon van de sociale dienst van de nieuwe gemeente. Zij maken afspraken over de uitkering en bijvoorbeeld de kosten van de eerste huur, eventuele borg, eventuele bijzondere bijstand inrichtingskosten en eventuele voortzetting van een schuldhulpverleningstraject.

In sommige Nederlandse gemeentes zal de bevolking naar verwachting krimpen. Dit biedt kansen op de woning- en de arbeidsmarkt. De klantmanager van de gemeente Amsterdam kan daarover meer vertellen.

De regels voor bijzondere bijstand verschillen per gemeente. In Amsterdam kunnen mensen met een bijstandsuitkering die langer dan 6 maanden dak- of thuisloos zijn geweest in sommige gevallen een bijdrage ontvangen om een woning in te richten.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/woonmogelijkheden/wonen-buiten-amsterdam/
www.amsterdam.nl/werk-inkomen/contact/ en informeer naar klantmanagers van het project VIND, bijzondere doelgroepen.

Woningaanpassing en –voorziening

Als iemand zich vanwege een handicap of beperking niet goed kan redden in huis, kan een woningaanpassing of –voorziening een uitkomst zijn. De gemeente helpt op twee manieren: met een persoonsgebonden budget of met zorg in natura.

Voorwaarden

- De aanvrager of diens kind heeft een handicap of een beperking en kan zich daardoor niet goed redden in huis.
- Een kind van de aanvrager verblijft vanwege een beperking langdurig in een zorginstelling; de aanpassing van de woning is nodig zodat het kind bij de aanvrager kan logeren of op bezoek kan komen.
- Het Indicatieadviesbureau Amsterdam beoordeelt welke woonvoorziening of woningaanpassing geschikt is.
- De gemeente past alleen zelfstandige woningen aan (woning met eigen keuken, toilet en douche). De gemeente past geen woningen in zorginstellingen aan.
- Voor woonwagens met een vaste standplaats, woonschepen met een officiële ligplaats en woonverblijven van binnenschepen gelden dezelfde voorwaarden als voor zelfstandige woningen.
- De aanvraag betreft een woning in Amsterdam en de aanvrager of ouder van het gehandicapte kind staat ingeschreven in deze woning.
- De woningaanpassing of -voorziening is persoonlijk. Als de partner of huisgenoot een voorziening nodig heeft moet hij of zij zelf een aanvraag indienen.
- Alleen noodzakelijke aanpassingen worden vergoed tot maximaal € 10.000.

Meer informatie

https://www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/wmo/wmo-helpdesk/

Urgentie – Algemeen

De Huisvestingswet 2014 geeft gemeenten het recht om urgentiecategorieën in te stellen. De Amsterdamse urgentie-categorieën staan in de Huisvestings-verordening Amsterdam. Over de huisves-ting van urgent woningzoekenden zijn afspraken gemaakt tussen de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties (AFWC), de Huurdersvereniging Amsterdam en de gemeente Amsterdam.

Voor sommige woningen gelden voorrangsregelingen (labels), bijvoorbeeld woningen voor ouderen en jongeren. Daarnaast kent de gemeente persoons-gebonden voorrangsverklaringen (urgenties) en verhuis-regelingen. Het is soms moeilijk om de volgorde te bepalen als meerdere kandidaten voldoen aan een voorrangsregeling of een urgentieverklaring hebben.

In het Handboek Woonruimteverdeling staan de regels. Dit handboek is te vinden op www.amsterdam.nl of op de website van de AFWC www.afwc.nl

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B-7823AFBA-841F-4096-973F-0AE585F1E766%7D#-case_%7B2527A9EA-B692-4D05-B052-46B34911F75E%7D\

Urgentie – Slachtoffers huiselijk geweld

Slachtoffers van huiselijk geweld hebben de mogelijkheid een urgentie aan te vragen in de gemeente van hun keuze.

Voorwaarden

- De aanvrager verblijft in een instelling voor huiselijk geweld die bij de Federatie Opvang is aangesloten en die zich committeert aan de landelijke afspraken.
- De aanvrager staat ingeschreven in de Basis Registratie Personen (BRP) op het adres van de instelling voor huiselijk geweld.
- Als aanvrager en dader waren getrouwd, dan moet de aanvrager de echtscheidingsbeschikking en het ouderschapsplan indienen.
- Als aanvrager en dader ongehuwd samen kinderen hebben, dan moet de aanvrager een ouderschapsplan meesturen bij de aanvraag.

Slachtoffers van huiselijk geweld die niet verblijven in een bij de Federatie Opvang aangesloten instelling, moeten naast bovengenoemde voorwaarden ook voldoen aan:

- De aanvrager heeft de woning als gevolg van een levensbedreigende situatie door stelselmatig geweld of bedreiging accuut moeten verlaten;
- De levensbedreigende situatie moet blijken uit een procesverbaal van de politie, of mogelijk aangevuld door gegevens van justitie;
- Ingeval van bedreiging en/of geweld door de ex-partner of huisgenoot moet de aanvrager een beroep gedaan hebben op inzet van een huisverbod, straatverbod of contactverbod voor de dader, of gebruik van een AWARE-veiligheidsvoorziening
- Ingeval van geweld of bedreiging door een ander dan een ex-partner of huisgenoot, dient de aanvrager een verklaring van de politie te overhandigen waaruit blijkt dat de aanvrager uit veiligheidsredenen niet langer in de eigen woning kan verblijven, ook niet na een opgelegd of eventueel op te leggen straatverbod of contactverbod.
- Bij een verbroken relatie of echtscheiding gelden aanvullende voorwaarden.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B-7823AFBA-841F-4096-973F-0AE585F1E766%7D#case_%-7B2527A9EA-B692-4D05-B052-46B34911F75E%7D\

Urgentie – Slachtoffers van mensenhandel

Slachtoffers van mensenhandel kunnen op humanitaire gronden een tijdelijke verblijfsvergunning krijgen. Een voorwaarde is dat ze aangifte doen tegen de mensenhandelaar en meewerken aan het strafrechtelijk onderzoek. Ze krijgen dan eerst een plaats in de maatschappelijke opvang. Vervolgens kunnen ze met voorrang uitstromen naar een woning via het initiatief 'Doorstroomwoningen'.

'Doorstroomwoningen' is een initiatief van de Stadsregio Amsterdam, het Amsterdam Coördinatiepunt Mensenhandel (ACM), HVO-Querido en de gemeente Amsterdam.

Voorwaarden

- Slachtoffers met een verblijfsvergunning 'humanitair tijdelijk' (voorheen B-9 vergunning) worden voor de duur van de verblijfsvergunning per tweetal geplaatst in een tijdelijke woning in Amstelveen, Haarlemmermeer, Purmerend of Zaanstad (niet in Amsterdam).
- HVO-Querido verhuurt de bovengenoemde woningen.
- Slachtoffers met een vergunning 'humanitair niet tijdelijk' van 5 jaar of meer kunnen doorstromen naar een zelfstandige woning met contract op eigen naam.

Meer informatie

hvoquerido.nl/over-ons/wat-doen-wij/opvang-en-begeleiding-slachtoffers-mensenhandel/

Urgentie – Mantelzorg

Mantelzorgers komen in sommige gevallen in aanmerking voor een urgentieverklaring voor een sociale huurwoning in Amsterdam. Voorwaarde is dat er in de 3 maanden voorafgaande aan de aanvraag 8 uur of meer mantelzorg per week is verleend of ontvangen gedurende 4 dagen of meer per week óf dat de medische problematiek 24 uur per dag nabijheid en hulp op onverwachte momenten nodig maakt. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn bij Alzheimer, schizofrenie of andere chronische psychische aandoeningen.

Voorwaarden

- De mantelzorgsituatie duurt naar verwachting nog minstens één jaar voort.
- De relatie tussen verlener en ontvanger van mantelzorg is gebaseerd op familiebanden of langdurige sociale omgang en komt niet voort uit vrijwilligerswerk.
- De ontvanger en verlener van mantelzorg wonen zelfstandig en niet in een intramurale instelling.
- Het betrekken van een woning in Amsterdam is de enige manier om te zorgen dat de mantelzorgontvanger zelfstandig kan blijven wonen.
- De voorliggende voorzieningen worden al benut.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid={7823AF-BA-841F-4096-973F-0AE585F1E766}#case_%7BB-846B1AC-849C-47BE-9EB8-1F9CE5AFFBF9%7D

Parkeervergunning voor mantelzorgverleners

Het is mogelijk voor mantelzorgers een parkeervergunning aan te vragen. Een zorg- of hulpbehoevende Amsterdammer kan deze gebruiken voor vrienden of familie die regelmatig helpen met dagelijkse taken.

Voorwaarden

- De hulpvrager staat in Amsterdam ingeschreven.
- De hulpvrager woont op het adres waar hij/zij ingeschreven staat.
- De hulpvrager ontvangt mantelzorg, dat wil zeggen: niet-beroepsmatige, onbetaalde zorg, bijvoorbeeld door familie of vrienden.
- Uit een recente verklaring van een instantie blijkt dat de hulpvrager is aangewezen op mantelzorg. Een indicatie voor thuiszorg of een verpleeghuis mag ook.
- De verzorger of verzorgers wonen buiten het vergunningsgebied van de hulpvrager of in een andere gemeente.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%-7b58AC8D4B-53CC-4D8C-B6FD-E0B9C8799D05%7d

Urgentie – Statushouders

Vluchtelingen met een verblijfsstatus ofwel statushouders komen in sommige gevallen in aanmerking voor urgentie.

Voorwaarden

- De statushouder is na ontvangst van een verblijfsvergunning door het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) gekoppeld aan Amsterdam en stroomt voor het eerst uit een COA-voorziening uit.
- De statushouder is nog niet eerder door het COA bij een andere gemeente voorgedragen voor huisvesting.
- De statushouder heeft niet een eerder woningaanbod geweigerd.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/zorg-ondersteuning/ondersteuning/vluchtelingen/statushouders/woonruimte-statushouders/

Urgentie – Acute noodsituatie

Een urgentie bij een 'Acute noodsituatie' wordt ook wel 'calamiteitenurgentie' genoemd. Een calamiteit is een plotselinge gebeurtenis waarop iemand geen invloed heeft en die een acuut woonprobleem geeft. Voorbeelden van calamiteiten zijn brand, explosie of verzakking.

Voorwaarden

- De woning van de aanvrager is ongeschikt voor bewoning. Dit is vastgesteld door of in opdracht van een bevoegd toezichthouder op de naleving van de bouwregelgeving in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht en WoningNet.
- Volgens de toezichthouder duurt het herstel van de woning langer dan vier maanden.
- Alleen de hoofdbewoner komt in aanmerking voor een urgentie; inwoners dienen met de hoofdbewoner mee te verhuizen.
- De aanvrager heeft de calamiteit niet met opzet veroorzaakt.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B-7823AFBA-841F-4096-973F-0AE585F1E766%7D

Urgentie – sociaal of medisch

Iemand kan in aanmerking komen voor een sociale of medische urgentie bij:

- ernstige medische problemen
- (dreigende) dakloosheid met zorg voor minderjarige kinderen
- geweld of ernstige bedreiging.

De aanvraag van de urgentieverklaring wordt beoordeeld op basis van de algemene weigeringsgronden.

Voorwaarden

- De genoemde problemen zijn levensontwrichtend en leiden ertoe dat de aanvrager niet meer in staat is om zelfstandig te functioneren.
- Een zelfstandige woning vormt een belangrijk deel van de oplossing voor het probleem.
- De aanvraag wordt afgewezen indien een andere woonruimte het probleem niet of slechts beperkt oplost, of indien de aanvrager meer gebaat is bij medische of psychische zorg of begeleiding.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7b-7823AFBA-841F-4096-973F-0AE585F1E766%7d

Urgentie – Door- en uitstroom naar de Omslagroute

Deze urgentiecategorie is bedoeld voor personen die eraan toe zijn om zelfstandig met begeleiding te gaan wonen in een omslagwoning na een verblijf o.a. in 24-uurszorg, groepswonen of individueel beschermd wonen. Ook mensen met een SPIC, MO/ BW-beschikking komen in aanmerking voor een omslagwoning.
De directie Wonen geeft daartoe een 'urgentie onder voorwaarden' af.

Voorwaarden

- De aanvraag wordt gedaan voor een cliënt uit de maatschappelijke Opvang, Beschermd Wonen of een erkende hulpinstelling.
- De cliënt voldoet aan de criteria voor toelating tot zorg met verblijf.
- De cliënt heeft regiobinding met Amsterdam.
- De cliënt is naar verwachting binnen afzienbare termijn in staat om zelfstandig te wonen.
- De Veldtafel van de GGD heeft de zelfredzaamheid van de cliënt vastgesteld.
- De cliënt heeft gepersonaliseerde doelen die zijn gekoppeld aan de urgentiecriteria.
- Een vertegenwoordiger van de maatschappelijke instelling of een centrale toegang van de GGD vult het formulier 'Aanvraag urgentie onder voorwaarden' (zie omslagroute.amsterdam.nl) in en stuurt dit naar de directie Wonen van de gemeente Amsterdam.

Meer informatie

https://omslagroute.amsterdam.nl/

Rolstoelwoning

De gemeente Amsterdam begeleidt de toewijzing van rolstoelwoningen. Het gaat om woningen die met subsidie voor een rolstoelwoning zijn gebouwd of die rolstoelgeschikt zijn gemaakt.

De corporaties adverteren vrijkomende rolstoelwoningen in WoningNet.

Voorwaarden

Om in aanmerking te komen voor een rolstoelwoning moeten mensen:

- een Wmo-beschikking voor een rolstoelwoning hebben;
- zich in Amsterdam bij WoningNet inschrijven en zich bij de Directie Wonen aanmelden.

Meer informatie

www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?productid=%7B-2D5A63F9-E248-4E03-ADF0-7FB7BD8BE363%7D#-case_%7BAF567A54-27E6-4A28-8C39-B81E-A0A45123%7D

Urgentie – Huisvesting na revalidatie

Volwassenen kunnen voorrang krijgen voor een sociale huurwoning in het kader van de 'verkeerde beddenproblematiek'. Het gaat om mensen die na revalidatie in een zorginstelling weer zelfstandig in Amsterdam kunnen wonen. Door de snelle toewijzing van een woning komt een dure intramurale plek vrij. De instelling geeft bij de Directie Wonen aan dat er sprake is van verkeerde beddenproblematiek.

Deze regeling wordt toegepast op grond van medische of sociale redenen.

Voorwaarden

- De aanvrager is minimaal 18 jaar oud.
- De aanvrager heeft een functiegerichte zorgindicatie (niet: hulp bij het huishouden).
- Er zijn geen aanvullende voorwaarden voor gezinssamenstelling, inkomen en binding aan Amsterdam.
- De Directie Wonen van de gemeente begeleidt de aanvrager altijd via directe bemiddeling naar een woning.

Colofon

Deze woonwaaier is een product van het Programma Huisvesting Kwetsbare Groepen, een samenwerking van woningcorporaties, zorgaanbieders en de gemeente Amsterdam.

Herziene versie,
mei 2022