

Toetsingskader rolstoelwoningen 2009  
voor gesubsidieerde en ongesubsidieerde rolstoelwoningen  
Herzien maart 2018

(Conceptversie 5 maart 2018)

## Colofon

Research: Jeroen Verhulst en Adrie Kos (gemeente Amsterdam)

Adviezen versie 2009 : gemeente Amsterdam, Stichting Gehandicapten Overleg Amsterdam, woningcorporatie De Alliantie Amsterdam, Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties, Osira-groep, Marlous van Haaren (architect), Sonja van Meir (rolstoelgebruiker)

Redactie: gemeente Amsterdam

Voorbeeld-plattegronden versie 2009: Anneleen Lagae, gemeente Amsterdam  
Werktekeningen versie 2009 : Theo Wijnands

Uitgave: Dienst Wonen, maart 2009;  
herzien door gemeente Amsterdam, maart 2018

Verkrijgbaar: Als pdf-file te downloaden van [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

## Inhoudsopgave

### Inleiding

1. Procedures: labeling, toetsing en helpdesk
  - 1.1 Labeling rolstoelwoningen conform toetsingskader 2009
  - 1.2 Initiatief: vraag advies bij de Rve Wonen
  - 1.3 Helpdeskfunctie tijdens het ontwerp- en bouwproces
  - 1.4 Subsidieverordening Stedelijke Vernieuwing 2006
  - 1.5 Stappen in de formele procesgang bij gesubsidieerde rolstoelwoningen
  - 1.6 Stappen in de formele procesgang bij ongesubsidieerde rolstoelwoningen
  - 1.7 Vrijstellingen
  - 1.8 Contactpersonen rolstoelwoningen gemeente Amsterdam
  - 1.9 Achtergrondinformatie
  
2. Programma van eisen
  - 2.1 Algemeen
  - 2.2 Woonomgeving
  - 2.3 Woongebouw
  - 2.4 Woning
  - 2.5 Detaillering natte cel
  - 2.6 Detaillering keuken
  - 2.7 Detaillering hoofdslaapkamer
3. Afbeeldingen

Bijlage 1: Voorbeeldplattegronden rolstoelwoningen bij drie stramienmaten

Bijlage 2: Checklist t/m ruwbouwfase

## **1. Procedure labeling, toetsing en helpdesk**

### **1.1 Labeling 'rolstoelwoningen conform toetsingskader 2009'**

Rolstoelwoningen worden gebruikt voor toewijzing aan woningzoekenden met een Wmo-indicatie voor een rolstoelgeschikte woning. De woningzoekende moet er op kunnen rekenen dat zo'n woning aan de geldende eisen voldoet. De gemeente Amsterdam stelt in de hele stad bouwsubsidie beschikbaar en daarbij geldt dit toetsingskader als subsidievoorwaarde. Alle rolstoelwoningen moeten voldoen aan dit toetsingskader. Dit toetsingskader geldt zowel voor nieuwbouw als verbouw van woningen.

### **1.2 Initiatief: vraag advies bij de Rve Wonen**

Als een corporatie één of meer rolstoelwoningen wil bouwen, is het aan te raden om contact op te nemen met de Rve Wonen voor advies. Bij rolstoelwoningen luistert de aansluiting van vraag en aanbod nogal nauw; het gaat om kleine aantallen. De Rve Wonen, afdeling Woonruimteverdeling en Toewijzing kent de vraag van bewoners met een rolstoelindicatie en de spreiding daarvan over de stadsdelen. De Rve Wonen, afdeling Woonruimteverdeling en Toewijzing kan ook adviseren over kwesties als ligging binnen het blok en het aantal kamers.

### **1.3 Helpdesfunctie Rve Zorg tijdens het ontwerp- en bouwproces**

De Rve Wonen is verantwoordelijk voor het labelen van rolstoelwoningen en het verstrekken van bouwsubsidie. De Rve Wonen heeft de uitvoering gedelegeerd aan de Rve Zorg, team Woonvoorzieningen.

De gemeente is zich ervan bewust dat het voor opdrachtgevers en ontwerpers lastig is om tijdens het gehele, vaak jaren durende, ontwerp- en bouwproces met een uitgebreid toetsingskader rekening te houden. Daarom staan deskundigen van het team Woonvoorzieningen van de Rve Zorg klaar om in elke fase advies te leveren:

- bij het schetsontwerp of voorlopig ontwerp (VO);
- bij het definitief ontwerp (DO);
- als het concept-bestek gereed is, nog vóór de aanbesteding;
- tijdens de bouw, op het moment dat de binnenwanden geplaatst worden (dan is overleg mogelijk over wanden en aansluitingen).

De Rve Wonen heeft de helpdesfunctie tijdens het ontwerp- en bouwproces en de eindtoetsing gedelegeerd aan de Rve Zorg, team Woonvoorzieningen

### **1.4 Subsidieregeling Stedelijke Vernieuwing 2018**

De Subsidieregeling Stedelijke Vernieuwing biedt de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor de bouw van rolstoelwoningen in de hele stad. De subsidieregeling maakt een onderscheid tussen kleinere (maximaal drie kamers) en grotere (minimaal vier kamers) rolstoelwoningen.

De subsidie bedraagt per 1 april 2018 maximaal € 20.000,- voor een woning met maximaal drie kamers en maximaal € 30.000,- voor een woning met minimaal vier kamers.

De Subsidieregeling Stedelijke Vernieuwing (herziene versie maart 2018) is als pdf-file te downloaden van [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl).

### **1.5 Stappen in de formele procesgang bij gesubsidieerde rolstoelwoningen (alleen in de actiegebieden stedelijke vernieuwing)**

Stap 1: in de initiatieffase aanmelding project met rolstoelwoningen bij de Rve Zorg, team Woonvoorzieningen.

Stap 2: afspraken met de Rve Zorg over advisering in diverse planfasen (optioneel).

Stap 3: de subsidieaanvraag indienen bij het Subsidieloket (vóór start bouw en bij voorkeur vóór de bouwaanvraag).

Formulier verkrijgbaar bij de RvE Wonen. Burgemeester en Wethouders nemen een beslissing binnen 13 weken na ontvangst van de aanvraag. B&W kunnen deze termijn met acht weken verlengen.

Stap 4: direct na oplevering en bij voorkeur kort voor de oplevering meldt de opdrachtgever de rolstoelwoning(en) voor toetsing aan bij de Rve Zorg, team Woonvoorzieningen.

Stap 5: na goedkeuring (stap 4) de woning leegmelden voor toewijzing bij de RvE Wonen, afdeling Woonruimteverdeling en Toewijzing.

Stap 6: zodra de toekomstige bewoner bekend is, regelt de Rve Zorg, team Woonvoorzieningen individuele aanpassingen voor de nieuwe woning, afgestemd op de handicaps van de bewoner. Dit kan 0-16 weken duren.

Stap 7: bewoner betreft de woning.

### **1.6 Stappen in de formele procesgang voor labeling bij ongesubsidieerde rolstoelwoningen (buiten de stedelijke vernieuwingsgebieden)**

Ten opzichte van de bovenstaande procesgang bij gesubsidieerde projecten vervalt stap 3. De advies- en helpdeskfunctie vanuit de Rve Zorg, team Woonvoorzieningen verschilt niet.

### **1.7 Vrijstellingen**

Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen in dit toetsingskader. Beargumenteerde aanvragen kunnen ingediend worden bij de Rve Wonen, afdeling Woonruimteverdeling en Toewijzing. De behoefte aan vrijstelling zal zich vooral voordoen bij rolstoelwoningen in de bestaande bouw.

### **1.8 Voor Contactpersonen rolstoelwoningen bij de gemeente Amsterdam, zie bijlage**

### **1.9 Achtergrondinformatie**

Het boekje 'Huizen voor rolstoelgebruikers' (Stedelijke Woningdienst, 2000) is wat betreft de richtlijnen verouderd, maar bevat wel interessante ontwerpsuggesties en voorbeeldwoningen. Intussen zijn er nieuwe, landelijk geaccepteerde normen ontstaan zoals het Handboek voor Toegankelijkheid (6<sup>e</sup> druk, 2008), de NEN 1814 (herziene versie, 2001) en het Programma van eisen en besteksbevestigingen voor ADL-clusterprojecten van het College voor Zorgverzekeringen (december 2006).