**Briefing corporaties | communicatie vijfjarencontract**

**Aanleiding**

Amsterdamse jongvolwassenen (tussen de 18 en de 28 jaar, zonder of met kinderen) hebben al jaren moeite om in de stad een woning te vinden. Ook jongvolwassenen vanuit de Maatschappelijke Opvang voor Jongvolwassenen en Jonge gezinnen (MOJ), Beschermd Wonen (BW) of Jeugdhulp met Verblijf (JhmV) hebben hier last van.

Gelukkig bieden woningcorporaties sinds 1 juli 2016 aan jongvolwassenen van 18 tot en met 27 jaar woningen aan met een contract voor 5 jaar: het zogenaamde vijfjarencontract. Jongeren vanuit de MOJ/BW/JhmV krijgen zo’n vijfjarencontract aangeboden, zij hoeven er dus niet zelf naar op zoek te gaan. Maar nog steeds is het heel lastig om hier tussen te komen en ook daadwerkelijk een woning te bemachtigen…

Daarom heeft gemeente Amsterdam in samenwerking met !WOON, HVO Querido en woningcorporaties Rochdale en Stadgenoot een communicatiepakket samengesteld voor jongvolwassenen van de MOJ, BW of JhmV.

**Doel**

* Jongvolwassenen vanuit de MOJ, BW of JhmV aansporen zich zo jong mogelijk aan te melden voor WoningNet en hen informeren over de mogelijkheden wat betreft een vijfjarencontract.

**Middelen**

* Checklist corporaties voor brieven en webteksten (zie bijlage 1).
* Voorbeeld webtekst (zie bijlage 2).
* Kort filmpje met uitleg over jongerenwoningen en het vijfjarencontract (zie bijlage 3).

**Uitvoering**

Deze briefing is bedoeld voor alle woningcorporaties in stadsregio Amsterdam die vijfjarencontracten aan jongvolwassenen aanbieden. Zij kunnen op deze manier eenvoudig de informatie op hun website aanpassen en aanvullen om jongvolwassenen zo goed mogelijk te informeren. Het filmpje kan daarnaast ook verspreid worden via social media en naar samenwerkingspartners.

**Kanalen**

* Eigen website woningcorporatie
* Social media (Facebook/Instagram/Twitter)

**BIJLAGE 1**

**Checklist:** webteksten en brieven

Met deze checklist zorgen we ervoor dat corporaties op dezelfde manier communiceren over het vijfjarencontract en jongerenwoningen.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Webteksten** | **Status** |
| **1.** | Op de website van alle corporaties staat een pagina met meer informatie over het vijfjarencontract en/of jongerenwoningen. |  |
| **2.** | De term ‘jongerencontract’ wordt overal aangepast naar ‘vijfjarencontract’.  *Het vijfjarencontract is namelijk in juli 2016 in de plaats gekomen van het jongerencontract.* *De bestaande contracten blijven uiteraard geldig.* |  |
| **3.** | Er staat dat een vijfjarencontract voor de leeftijd van 18 tot en met 27 jaar is. |  |
| **4.** | Er staat dat het gaat om een tijdelijk contract van vijf jaar. |  |
| **5.** | Er staat dat de jaren dat de jongere in de woning woont, de inschrijving in WoningNet blijft staan. Zolang de jongere ingeschreven staat in WoningNet bouwt hij/zij extra jaren inschrijfduur op.  *Dit in tegenstelling tot andere contracten, daar stopt de wachttijd zodra je een woning hebt.* |  |
| **6.** | Er staat wat voor woningen we aanbieden met het vijfjarencontract.  *Over het algemeen zijn de meeste jongerenwoningen die aangeboden worden via een vijfjarencontract studio's of tweekamerwoningen tussen de 30 en 50 m2.* |  |
| **7.** | Als het technisch mogelijk is, plaatsen alle corporaties het filmpje voor (kwetsbare) jongeren op hun website . |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Brief (herinnering afloop van contract)** | **Status** |
| **1.** | Geef minimaal een half jaar van tevoren aan dat het contract op de woning bijna afloopt. Noem daarbij de concrete einddatum. |  |
| **2.** | Geef aan dat de jongere nu moet beginnen met het zoeken naar een nieuwe woning. |  |
| **3.** | Geef aan dat de jongere voor een sociale huurwoning kan zoeken via Woningnet en dat de jongere ook kan zoeken naar een vrije sector huurwoning of koopwoning. |  |
| **4.** | Benoem dat wanneer het niet zoeken lukt de jongere zich kan melden bij het spreekuur Woning Zoeken van !WOON. !WOON kan helpen, maar dat geeft geen garantie voor een woning. Het is belangrijk om zelf te blijven zoeken. De regie ligt dus bij de jongere! |  |

**BIJLAGE 2**

**Voorbeeld:** webtekst

Ben je tussen de 18 en 28 jaar? Dan kun je bij *<invullen corporatie>* een woning met een vijfjarencontract huren. Dat is een contract voor vijf jaar.

**Wat houdt een vijfjarencontract in?**

Je huurt het huis maximaal vijf jaar. De jaren dat je er woont, blijft je inschrijving in WoningNet staan. Zo bouw je extra jaren op. Daardoor kan je na die vijf jaar doorstromen naar een volgende woning. Dat mag ook opnieuw een woning zijn met een vijfjarencontract. Maar je moet wel verhuizen.

**Het contract loopt af. Wat dan?**

Je ontvangt van ons een brief voordat het contract afloopt. Dan moet je zelf op zoek naar een nieuw huis. Voldoet je inkomen aan de eisen voor een sociale huurwoning? Dan kun je via WoningNet zoeken. Verdien je meer? Dan zoek je naar een huis in de vrije sector. Kopen kan dan ook.

**Vijfjarencontract voor jongvolwassenen zonder kinderen**

Jongvolwassenen tussen de 18 en 28 jaar oud komen voor een vijfjarencontract in aanmerking. Op de dag dat de huurder het contract tekent, mag hij niet ouder zijn dan 27 jaar en 365 dagen. *<invullen corporatie>* biedt deze woningen aan voor vijf jaar. Daardoor komen ze sneller vrij en blijven ze beschikbaar voor jongeren.

Jongvolwassenen die een gezin met kind(eren) hebben komen niet in aanmerking voor een jongerenwoning met een vijfjarencontract, omdat:

* de woningen zijn te klein
* *<invullen corporatie>* vindt dat tijdelijke contracten niet geschikt zijn voor een gezin

**Wat voor woningen bieden wij aan?**

*<invullen door corporatie>*

**Hoe kan ik reageren op deze woningen?**

* Schrijf je in bij WoningNet  
  Wij wijzen de woningen toe op volgorde van inschrijfduur. Een deel gaat naar jongeren van 18 tot en met 22 jaar. De rest van de woningen is bestemd voor jongeren van 23 tot en met 27 jaar.
* Door loting

Sta je nog niet lang genoeg ingeschreven? Dan maak je door loting sneller kans op een huis.

**Jongerencontracten**

Het vijfjarencontract is sinds 1 juli 2016 in de plaats gekomen van het jongerencontract. Die bieden wij niet meer aan. De bestaande contracten blijven uiteraard geldig.

**BIJLAGE 3**

**Instructie:** filmpje voor (kwetsbare) jongeren